



Determina N. 54/2025 del 30/05/2025

Oggetto: servizio di manutenzione edile, idraulica, elettrica, degli impianti di riscaldamento, condizionamento e terzo responsabile di Innovhub – Stazioni Sperimentali per l'Industria S.r.l. – CIG 99052620CA – AGGIUDICAZIONE PER SCORRIMENTO GRADUATORIA A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Il Direttore Generale

Visti e richiamati:

- la determina a contrarre n. 22/2023 del 15/03/2023 con cui è stato disposto l'avvio di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d. lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto in oggetto e con cui l'Amministratore Unico ha dato mandato al Direttore Generale di assumere i provvedimenti conseguenti alla determina, stipulare il contratto col fornitore e sottoscrivere tutti gli atti e i documenti necessari e/o conseguenti sino all'esaurimento di ogni rapporto contrattuale;
- la determina del Direttore Generale n. 93/2023 del 29/11/2023 con cui è stato affidato il servizio di manutenzione edile, idraulica, elettrica, degli impianti di riscaldamento, condizionamento e terzo responsabile a CNP Energia S.p.A. – Via Ignazio Silone n. 199 – Cap 00143 – Roma (C.F. 01103180582) per un importo complessivo per tre anni di € 107.454,87 oltre IVA, oltre che la manutenzione straordinaria per tre anni per un importo massimo di € 612.545,13;
- il contratto stipulato in data 13/02/2024 con la società CNP Energia S.p.A.;
- la determina del Direttore Generale n. 46/2025 del 29/04/2025 di risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 11 del contratto e dell'art. 108 del d. lgs. 50/2016;

Dato atto:

- che in data 29/04/2025 il RUP ha predisposto la proposta di aggiudicazione al secondo classificato nella graduatoria riportata nella determina n. 93/2023, ovvero l'operatore Betasint S.r.l. (C.F./P.I. 11166890159), ai sensi di quanto dispone l'articolo 110 del Codice a tenore del quale *«...le stazioni appaltanti, in caso di [...] risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 del presente Codice [...], interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori...»*;
- che in data 08/05/2025 è stato inviato un interpello (ns prot. 8568) all'operatore Betasint S.r.l. per verificare, ai sensi dell'art. 110 del d. lgs. 50/2016, la disponibilità a stipulare un nuovo contratto per completare l'esecuzione dei servizi previsti in base alle condizioni dell'offerta economica da esso presentata;
- che in data 14/05/25 (ns. prot. 8938) Betasint S.r.l. ha confermato la propria disponibilità alla sottoscrizione di un nuovo contratto per eseguire i servizi previsti nella documentazione di gara, secondo quanto presentato in sede di gara;
- che l'offerta economica di Betasint S.r.l. prevede un importo pari a € 98.199,93 + IVA (per un ribasso del 18,57%) sull'importo a base di gara di € 120.594,30 e che pertanto il



Determina N. 54/2025 del 30/05/2025

canone mensile per la manutenzione ordinaria risulta pari a 2.727,77 (+ IVA) e che la medesima percentuale di ribasso sarà applicata agli importi previsti dal vigente prezzario regionale per gli interventi di manutenzione straordinaria per tutta la durata di vigenza contrattuale;

- che il nuovo contratto scadrà in data 12/02/2027, e che Innovhub si riserva di esercitare l'opzione per ulteriori 12 mesi;
- che non è stato possibile effettuare le verifiche dei requisiti tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore economico e che pertanto le stesse sono state effettuate tramite l'invio delle richieste tramite posta elettronica certificata agli enti competenti;
- che l'intervento normativo operato dal legislatore con la modifica introdotta dal d. lgs. n. 209/2024 ("Correttivo") mediante inserimento nel testo dell'art. 99 del d. lgs. n. 36/2023 del comma 3-bis consente, in caso di problemi tecnici nell'utilizzo del FVOE, di disporre l'aggiudicazione anche qualora, decorsi 30 giorni dalla proposta di aggiudicazione, non siano ancora pervenuti tutti gli esiti dei controlli (direttamente attivati presso gli Enti certificatori) sul possesso dei requisiti e conferma la posizione giurisprudenziale che conclude per la legittimità dell'aggiudicazione – accompagnata dall'adozione delle opportune cautele, da parte della stazione appaltante, per l'ipotesi in cui dovessero sopraggiungere alla sottoscrizione del contratto esiti con contenuto ostativo alla prosecuzione del rapporto – nelle more di situazioni di impasse nella verifica dei requisiti dovuti all'attesa della ricezione degli esiti dagli Enti certificanti (TAR Napoli, sez. I, 18 novembre 2024, n. 6332);
- che risultano decorsi 30 giorni dalla formulazione della proposta di aggiudicazione e che risulta decorso altresì il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'Informazione antimafia effettuata in data 30/04/2025 in relazione all'operatore economico, dopo il quale, ai sensi degli artt. 83 e 88, del d. lgs. 159/2011 è comunque possibile procedere alla stipulazione del contratto, anche in assenza di riscontro dall'ente certificante;
- che è stato acquisito in data 15/05/2025 dall'operatore economico Betasint S.r.l. il DGUE, che attesta in capo a detto operatore il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento del FVOE, non è stato possibile verificare tramite il Fascicolo virtuale dell'operatore economico;

Preso atto che l'organo competente è autorizzato a disporre comunque l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace, e che qualora, a seguito del riscontro da parte degli Enti certificanti delle richieste attivate, sia accertata l'assenza di taluno dei requisiti in capo all'aggiudicatario, la Stazione Appaltante, ferma l'applicabilità delle disposizioni vigenti in tema di esclusione, revoca o annullamento dell'aggiudicazione, di inefficacia o risoluzione del contratto e di responsabilità per false dichiarazioni rese dall'offerente, recede dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni eseguite e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procede alle segnalazioni alle competenti Autorità;

Visto il verbale di verifica delle cause di esclusione firmato dal RUP in data 30/05/2025;



Determina N. 54/2025 del 30/05/2025

Evidenziato che questo provvedimento non comporta ulteriore spesa rispetto a quella già impegnata con determina n. 93/2023;

Tenuto conto che è necessario avviare il prima possibile negli immobili aziendali le attività funzionali all'accensione degli impianti di condizionamento al fine di garantire condizioni climatiche conformi alla normativa in materia di sicurezza e salute sul lavoro;

Dato atto che l'art. 32 comma 8 del d. lgs. 50/2016 consente l'esecuzione in urgenza nelle ipotesi oggettivamente imprevedibili, o per motivi di igiene e salute;

Ritenuto pertanto necessario disporre l'esecuzione d'urgenza dei servizi in oggetto;

Dato atto della verifica di contabilità;

Visto l'art. 18 dello Statuto aziendale;

d e t e r m i n a

- 1) di procedere allo scorrimento della graduatoria derivante dalle risultanze della gara in oggetto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 110 del Codice, in favore del primo operatore utilmente collocato nella graduatoria stessa alle medesime condizioni già proposte in sede di gara;
- 2) di prendere atto dell'accettazione da parte dell'operatore economico Betasint S.r.l, secondo in graduatoria nella procedura di gara in oggetto, di sottoscrivere un nuovo contratto per eseguire i servizi previsti nella documentazione di gara, alle condizioni di cui all'offerta presentata, come richiamate in premessa, per un ribasso rispetto all'importo a base di gara pari al 18,57%;
- 3) di approvare la proposta di aggiudicazione dell'appalto di servizi di manutenzione edile, idraulica, elettrica, degli impianti di riscaldamento, condizionamento e terzo responsabile – CIG 99052620CA in favore dell'operatore economico Betasint S.r.l., Via Sibari n. 15 – Milano – C.F./P.I. 11166890159, per un importo complessivo dell'appalto di € 57.283,17 (+ IVA) per la manutenzione ordinaria e di € 544.869,83 (+ IVA) per la manutenzione straordinaria;
- 4) di riservarsi l'opzione di un ulteriore anno per l'esecuzione dei servizi in oggetto, senza ulteriori previsioni di bilancio rispetto a quelle indicate al punto precedente per la manutenzione straordinaria;
- 5) di dare atto che questo provvedimento non comporta ulteriore spesa rispetto a quella già impegnata con determina n. 93/2023;



Determina N. 54/2025 del 30/05/2025

- 6) di dare atto che l'aggiudicazione disposta con questo provvedimento è da considerarsi immediatamente efficace, tenuto conto di quanto riportato in premessa in relazione alla modifica introdotta dal d.lgs. n. 209/2024 ("Correttivo") mediante inserimento nel testo dell'art. 99 del d.lgs. n. 36/2023 del comma 3-bis che consente, in caso di problemi tecnici nell'utilizzo del FVOE, di disporre l'aggiudicazione anche qualora, decorsi 30 giorni dalla proposta di aggiudicazione, non siano ancora pervenuti tutti gli esiti dei controlli (direttamente attivati presso gli Enti certificatori) sul possesso dei requisiti;
- 7) di disporre l'esecuzione d'urgenza del servizio tenuto conto delle motivazioni riportate in premessa;
- 8) di sottoscrivere il contratto decorso il termine dilatorio di cui all'art. 32 c.9 del d. lgs. 50/2016;
- 9) di dare mandato all'Area Acquisti di procedere alle pubblicazioni e comunicazioni previste dalla normativa vigente in relazione al presente provvedimento.

Il Direttore Generale
(Attilio Martinetti)

Responsabile del procedimento: Arch. Giovanni Pellegrinelli