



Determina N. 46/2025 del 29/04/2025

Oggetto: risoluzione del contratto di servizio di manutenzione edile, idraulica, elettrica, degli impianti di riscaldamento, condizionamento e terzo responsabile di Innovhub – Stazioni Sperimentali per l'Industria S.r.l. – CIG 99052620CA

Il Direttore Generale

Richiamata la determina a contrarre n. 22/2023 del 15/03/2023 con cui è stato disposto l'avvio di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d. lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto in oggetto e con cui l'Amministratore Unico ha dato mandato al Direttore Generale di assumere i provvedimenti conseguenti alla determina, stipulare il contratto col fornitore e sottoscrivere tutti gli atti e i documenti necessari e/o conseguenti sino all'esaurimento di ogni rapporto contrattuale.

Premesso che:

- con determina del Direttore Generale n. 93/2023 del 29 novembre 2023 è stato affidato il servizio di manutenzione edile, idraulica, elettrica, degli impianti di riscaldamento, condizionamento e terzo responsabile di Innovhub Stazioni Sperimentali per l'Industria S.r.l. per un triennio a decorrere dalla firma del contratto a CNP Energia S.p.A. – Via Ignazio Silone n. 199 – Cap 00143 – Roma (C.F. 01103180582) per un importo complessivo nel periodo 2024-26 più opzione per un ulteriore anno di € 107.454,87 oltre IVA esclusi gli oneri della sicurezza pari a 1.200 €;
- con la medesima determina venivano affidate allo stesso operatore le attività relative agli interventi di manutenzione straordinaria nel periodo 2024-26, più opzione per un ulteriore anno, per un importo massimo di € 612.545,13;
- in data 13/02/2024 è stato stipulato il contratto con la società CNP Energia S.p.A. affidataria;
- con verbale sottoscritto in data 11/03/2024 si attestava l'avvio del servizio per le prestazioni di manutenzioni edili, idrauliche ed elettriche, mentre in data 15/04/2024 l'inizio del servizio per la manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento e terzo responsabile; in tale verbale il fornitore accertava lo stato attuale degli ambienti in cui svolgere le attività e di essere a conoscenza di tutte le circostanze di fatto e di luogo dipendenti dall'esecuzione delle prestazioni richieste e di tutti gli obblighi previsti dal contratto e relativi documenti allegati e di accettare il mandato del servizio in oggetto, senza sollevare riserve o eccezioni di sorta;
- nel corso dell'esecuzione del contratto sono state riscontrate gravi inadempienze e disfunzioni, debitamente documentate e già formalmente contestate all'aggiudicatario mediante comunicazioni inviate tramite posta elettronica certificata in data 26 febbraio 2025 (prot. n.3859), 14 marzo 2025 (prot. n. 5029) e 28 marzo 2025 (prot. n. 6075), a cui il fornitore non ha dato risposta con sue controdeduzioni;



Determina N. 46/2025 del 29/04/2025

- nonostante le ripetute sollecitazioni e richieste di chiarimento, le criticità rilevate non sono state risolte, determinando un evidente e continuo pregiudizio per il corretto svolgimento delle attività della Committente.

Tutto quanto premesso il RUP, con relazione del 23/04/2025, da considerarsi parte integrante del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 108 del d. lgs. 50/2016 e dell'art. 11 del Contratto, proponeva la risoluzione del contratto a fronte di rilevanti negligenze e inadempienze del Fornitore e in particolare:

- 1) il mancato rispetto delle garanzie di responsabilità di cui all'art. 9 del Contratto quali l'inosservanza dell'obbligo di eseguire le prestazioni con la dovuta diligenza e scrupolosità, la mancata garanzia dell'efficienza e continuità del servizio, la carenza di personale adeguato e ritardi ingiustificati negli interventi tecnici;
- 2) il mancato rispetto dei Service Level Agreement (SLA) con conseguente applicazione di penali, come previsto dall'art. 4 del Contratto, per un importo complessivo di € 12.750,00, importo che supera la soglia del 10% del valore totale del contratto.

Rilevato che tali fatti costituiscono entrambi causa di risoluzione automatica ai sensi dell'art. 11 del Contratto, che richiama l'art. 1456 c.c. e consente alla Committente di procedere alla risoluzione del rapporto contrattuale con effetto immediato, mediante comunicazione unilaterale via PEC e senza necessità di preavviso o ulteriore costituzione in mora.

d e t e r m i n a

- 1) di procedere, ai sensi dell'art. 108 del d. lgs. 50/2016 e art. 11 del Contratto, alla risoluzione di diritto del Contratto in oggetto per superamento della soglia di penalità del 10% del valore del Contratto e per inadempienza del Fornitore CNP Energia S.p.A. alle garanzie di responsabilità di cui all'art. 9 del Contratto;
- 2) di notificare a mezzo PEC la risoluzione contrattuale alla società CNP Energia S.p.A.;
- 3) di procedere all'escussione della cauzione definitiva del contratto (polizza n. 2057381 emessa da REVO Insurance S.p.A. il 18/01/2024 con efficacia fino al 31/12/2026 per un importo garantito pari ad € 3.546,00);
- 4) di procedere alla detrazione delle penali per un importo pari a € 12.750,00 dalle fatture da liquidare a favore dell'operatore;
- 5) di dare comunicazione della presente risoluzione all'ANAC;
- 6) di riservarsi il diritto di richiedere il risarcimento di ulteriori eventuali danni subiti.

Il Direttore Generale
(Attilio Martinetti)

Responsabile del Procedimento: Arch. Giovanni Pellegrinelli