



Determina N. 25/2025 del 06/03/2025

Oggetto: Determina di modifica contrattuale del servizio di reception e portierato per le sedi di Innovhub-SSI ai sensi dell'art. 106 comma 1 del d. lgs. 50/2016 – CIG 9271170B81

Il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determina del Direttore Generale n. 56 del 16/05/2022 è stato autorizzato l'avvio di una procedura per l'individuazione di un fornitore per il servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del d. lgs. 50/2016 e s.m.i., per la durata di 30 mesi e un importo massimo di € 211.000,00 + IVA, inclusi gli oneri della sicurezza;
- con Determina del Direttore Generale n. 84 del 6/9/2022 la procedura in argomento è stata aggiudicata alla società Sicuritalia Group Service S.c.p.a. – Via Belvedere 2/A – 22100 Como – C.F. 03003290131 per un importo totale di € 164.356,00 + IVA, comprensivi di oneri della sicurezza ed è stato allocato l'importo massimo di € 40.000,00 + IVA per eventuali esigenze di servizio aggiuntive e per l'eventuale proroga tecnica di cui all'art. 106 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il quadro economico dell'intervento comunicato nella scheda Aggiudicazione all'Osservatorio regionale contratti pubblici in data 6/10/2022 è il seguente:

Quadro Economico Contrattuale	
Importo del servizio	209.500,00 €
Importo della sicurezza	500,00 €
Importo totale somme a disposizione	46.220,00 €
Importo complessivo del servizio	256.220,00 €

Dato atto che Sicuritalia Group Service S.c.p.a. ha offerto un importo orario del servizio pari a € 12,25 + IVA per un numero di ore stimate complessive pari a 13.376 e che la committente si è riservata di richiedere all'aggiudicataria un numero di ore aggiuntive del servizio, allocando allo scopo un importo aggiuntivo di € 40.000,00 + IVA;

Dato atto che il servizio è stato avviato il 1/10/2022 e che la scadenza è prevista per il 31/03/2025, come riportato nella scheda Inizio comunicata all'Osservatorio regionale contratti pubblici in data 12/10/2022;

Preso atto che il 01/08/2024 il fornitore formulava alla committente un'istanza di revisione prezzi che, con nota del 13/09/2024, non veniva accolta, se non nella misura della variazione dell'indice ISTAT, da € 12.25 a € 12.54;



Determina N. 25/2025 del 06/03/2025

Tenuto conto che il RUP ha attestato che alla data del 31/12/2024 sono state rese dall'operatore prestazioni per un importo pari a € 149.534,62 e ha stimato che alla data del 31/03/2025 l'importo residuo del quadro economico di contratto si attesti intorno ai € 45.000,00;

Considerato che:

- si sono riscontrate circostanze impreviste e imprevedibili al momento dell'indizione della procedura relativamente alla riorganizzazione delle sedi aziendali nell'arco dell'anno 2025: alla luce della procedura di gara con oggetto il piano di fattibilità tecnico economica per la nuova sede unica aziendale, a partire dal prossimo mese di novembre la sede di Milano in Via Colombo 79 verrà chiusa e pertanto si renderà necessario riprogettare il servizio alla luce dei sopraggiunti fabbisogni e in accordo con l'avanzamento delle procedure di gara relative ai servizi di progettazione e ai lavori stessi;
- il servizio in argomento non è stato inserito nel Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024/2026 adottato con determina dell'Amministratore unico n. 19 del 19/03//2024 e che sarà necessario prevederlo nella programmazione triennale 2025-2027 a fronte dei fabbisogni rilevati;

Ritenuto pertanto necessario estendere la durata del contratto fino al 30/09/2025 fermo restando l'importo massimo del Quadro economico contrattuale già comunicato all'Osservatorio e sopra riportato, pari a € 210.000,00 + IVA;

Ritenuto altresì di ridurre le ore giornaliere di servizio dalle attuali 22 a 20 a partire dal 1° aprile 2025;

Dato atto di aver ricevuto conferma in data 19/02/2025 (ns. prot. 3336) dall'affidatario di essere disponibile alla prosecuzione del contratto dall'1/04/2025 al 30/09/2025 con le riduzioni di orario del servizio sopra riportate, a fronte di una variazione dell'importo orario del servizio dagli attuali € 12.54 a € 18.50, incremento dovuto alle mutate condizioni dei contratti nazionali del lavoro di riferimento, così come riportato nella documentazione conservata agli atti;

Considerato che il costo medio orario per il personale dipendente da istituti ed imprese di vigilanza privata e servizi di sicurezza di livello D – secondo quanto riportato nel D.D. n. 50 / 2024 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali è pari a € 16.60 (nel mese di luglio 2025) e € 16.89 (nel mese di dicembre 2025) e che a tale costo per il calcolo del costo della manodopera vanno aggiunti il 10 % di spese generali e il 10 % di utile, portando l'importo a base di gara intorno ai 20.10 € + IVA;

Dato atto che il RUP ha valutato congruo l'importo orario incrementato del servizio sulla base dell'esame di procedure di gara aggiudicate di recente o in corso di aggiudicazione, la cui



Determina N. 25/2025 del 06/03/2025

documentazione è conservata agli atti e che tale variazione di importo risponde al principio della conservazione dell'equilibrio economico contrattuale;

Dato atto che ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del d. lgs. 50/2016 la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per la committente, che la modifica non altera la natura generale del contratto e che ai sensi del comma 7 del medesimo art. 106 l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegni aggiuntivi di spesa rispetto a quanto già determinato con provvedimento n. 84 del 6/9/2022;

Visto l'art. 18 c. 2 dello Statuto aziendale e i poteri attribuiti al Direttore Generale dall'Amministratore Unico con Determina n. 85 del 26/09/2018;

D E T E R M I N A

- 1) di estendere la durata contrattuale del servizio di portierato aggiudicato con provvedimento n. 84/2022 alla società Sicuritalia Group Service Scpa – Via Belvedere 2/A – 22100 Como – C.F. 03003290131 dal 01/04/2025 al 30/09/2025;
- 2) di modificare il numero di ore giornaliere di servizio dal 1° aprile da 22 a 20 ore;
- 3) di accogliere la richiesta di variazione dell'importo orario del servizio di portierato dagli attuali € 12.54 + IVA a € 18.50 + IVA;
- 4) di dare atto che ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del d. lgs. 50/2016 la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per la committente, che la modifica non altera la natura generale del contratto e che ai sensi del comma 7 del medesimo art. 106 l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;
- 5) di dare atto che il quadro economico contrattuale non subisce variazioni in incremento rispetto a quanto già approvato con il provvedimento sopra citato;
- 6) di dare mandato al RUP di comunicare la modifica contrattuale all'Osservatorio regionale dei contratti pubblici entro trenta giorni dall'approvazione del presente provvedimento.

Il Direttore Generale
(Attilio Martinetti)

Responsabile di procedimento: Arch. Giovanni Pellegrinelli