



Determina N. 67/2024 del 31/07/2024

Oggetto: affidamento del servizio di manutenzione preventiva e correttiva dei condizionatori di precisione e addolcitori in dotazione a Innovhub-SSI S.r.l. per un biennio più opzione per un altro anno

Il Direttore Generale

Visto:

- il d.lgs. 36/2023 e s.m.i. (di seguito “*Codice dei contratti pubblici*” o “*Codice*”) e, in particolare, gli artt. 37, 50, co. 1, lett. b);
- l’art. 3 della l. n. 136/2010, in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Regolamento per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie europee (di seguito “*Regolamento*”), approvato con determina dell’Amministratore Unico n. 95 del 01 dicembre 2023;

Tenuto conto che Innovhub-SSI S.r.l. necessita di acquisire un servizio di manutenzione preventiva e correttiva dei condizionatori di precisione e addolcitori, visto che il contratto con l’attuale fornitore Ecoclima S.r.l. scade il 31 luglio p.v.;

Considerato:

- che non vi è l’obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all’art. 37 del Codice, in quanto “*il programma triennale di acquisti di beni e servizi e i relativi aggiornamenti annuali indicano [solamente] gli acquisti di importo stimato pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b)*”;
- che l’art. 50, co. 1 lettera b) del Codice dei contratti pubblici stabilisce che “*per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00*” le stazioni appaltanti “*procedono all'affidamento diretto [...] anche senza consultazione di più operatori economici*”;
- che non sussiste un interesse transfrontaliero certo;

Tenuto conto:

- che, ai sensi dell’art. 15 del Codice dei contratti pubblici, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) del presente affidamento è individuato nel Responsabile dell’Area Facility Arch. Giovanni Pellegrinelli;
- che i compiti del direttore dell’esecuzione sono svolti dal RUP ai sensi dell’art. 114, co. 7, del Codice dei contratti pubblici, in quanto il presente affidamento non presenta i caratteri di particolare importanza di cui all’art. 114, come meglio individuati dall’Allegato II.14 dello stesso Codice;

Dato atto:



Determina N. 67/2024 del 31/07/2024

- che l'istruttoria informale del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali è stata svolta tramite interpello di più operatori economici;
- che, conformemente all'obbligo di digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti di cui agli artt. 19 e ss. del Codice dei contratti pubblici, l'interpello di più operatori economici è stato svolto sulla piattaforma di *e-procurement* Acquisti telematici per la gestione degli elenchi informatizzati e delle gare telematiche tramite procedura n° 451 mediante la quale è stata inviata richiesta di preventivo agli operatori economici qui di seguito riportati:

Operatore economico	Cod. Fiscale/P.IVA
EMMETRE CLIMA SERVICE SRL	03351680164
STA BRANCA IDEALAIR SAS	01417750120
FENIM SRL	08440740960
MR CENTRO CLIMA SRL	02482520125
ECOCLIMA SRL	04004820967

- che entro la scadenza è pervenuta un'unica offerta da parte di Ecoclima S.r.l. che ha presentato un preventivo per la manutenzione preventiva annuale pari a € 20.525,00, comprensiva di € 15.070,00 per le ore di manodopera, € 525,00 di oneri di sicurezza, € 4.930,00 per i ricambi obbligatori e il servizio di reperibilità;

Considerato che, ai fini del rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice, l'operatore economico Ecoclima S.r.l. è stato affidatario del precedente appalto nella medesima categoria merceologica, ma non nella medesima fascia economica, secondo quanto stabilito dal Regolamento sopra richiamato;

Accertato:

- che l'operatore economico è in possesso di pregresse esperienze idonee alla prestazione del servizio sui condizionatori di precisione;
- che i servizi resi in precedenza a favore di Innovhub hanno determinato un buon grado di soddisfazione in termini di qualità, prontezza di intervento in caso di guasti;
- che l'istruttoria sopra descritta, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice dei contratti pubblici, ha quindi consentito di individuare quale soggetto affidatario l'operatore economico Ecoclima S.r.l., codice fiscale e partiva iva 04004820967, con sede in via G. di Vittorio 33/10 20068 Peschiera Borromeo (MI);
- il possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-organizzativo in capo all'operatore economico, in esito ai controlli effettuati sul Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico e sulle eventuali ulteriori piattaforme o portali;



Determina N. 67/2024 del 31/07/2024

Preso atto:

- della dichiarazione relativa all'individuazione del contratto collettivo applicato;

Visto l'art. 18 c.2 dello Statuto aziendale e i poteri conferiti al Direttore Generale dall'Amministratore Unico con Determina n. 85 del 26/09/2018;

Sentito:

- il Controllo di Gestione;
- l'Area Amministrazione e finanza;

D E T E R M I N A

- 1) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del Codice dei contratti pubblici all'operatore economico Ecoclima S.r.l., via G. di Vittorio 33/10 Peschiera Borromeo (MI), codice fiscale/partiva iva 04004820967 del servizio in oggetto alle condizioni di cui al preventivo acquisito in data 08/07/2024 tramite la piattaforma di *e-procurement* Acquisti telematici che prevede l'importo di € 61.575,00, oltre IVA 22 % per la manutenzione ordinaria comprensivo degli oneri di sicurezza e l'importo di € 26.000,00, oltre IVA 22 % per la manutenzione straordinaria per un periodo massimo di tre anni;
- 2) di provvedere alla stipula del contratto per un periodo di un biennio a far data dal 1/8/2024 con opzione per un altro anno;
- 3) di nominare RUP l'Arch. Giovanni Pellegrinelli, Responsabile dell'Area Facility Management.

Il Direttore Generale
(Attilio Martinetti)

Il Responsabile del procedimento: Arch. Giovanni Pellegrinelli