



Determina N. 1/2024 del 11/01/2024

Oggetto: Affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura finalizzati allo studio di fattibilità relativo alla realizzazione della nuova sede unica di Innovhub SSI S.r.l. in via Colombo 79 – Milano n.° CIG: A0382D0A0A; n.° CUP: C48H23001190005

L'Amministratore Unico  
con l'assistenza del Direttore Generale

Richiamati gli accordi non vincolanti con Lendlease S.r.l. del marzo e del dicembre 2022, diretti a definire la base delle successive trattative per la realizzazione della sede unica aziendale in MIND a partire dalle intese di massima approvate dal Comitato dei Contribuenti e dall'Assemblea dei soci;

Preso atto che, con l'accordo di dicembre '22, le Parti si erano impegnate a stabilire le condizioni di fattibilità tecnica del progetto e il relativo quadro economico e a formalizzare le successive intese vincolanti entro la fine di aprile '23;

Viste le incertezze sui tempi di realizzazione del progetto nonché le divergenze insorte tra le Parti circa l'allocatione dei principali rischi legati alla sua realizzazione, che a ottobre '23 hanno indotto l'Amministratore Unico, d'accordo con le Associazioni delle imprese contribuenti, a interrompere le trattative ancora in corso;

Preso atto che l'Amministratore Unico, nel riconfermare il carattere strategico della decisione di accorpate le attività aziendali in un'unica sede, ha condiviso con le Associazioni e il Socio Unico la scelta di verificare la possibilità di utilizzare, a tale scopo, l'attuale sede di via Colombo 79 in Milano, le cui caratteristiche sono compatibili con la realizzazione di una struttura analoga, per superficie e dotazione tecnologica, a quella programmata in MIND;

Considerato, dunque, che Innovhub SSI S.r.l., tramite l'Area Facility Management, necessita a tal fine di acquisire servizi tecnici di ingegneria e architettura finalizzati alla realizzazione di uno studio di fattibilità della sede unica in via Colombo 79, a partire dai risultati acquisiti nella precedente fase di progetto relativa a MIND;

Considerato che il servizio in argomento è stato inserito nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 21 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito Codice dei contratti pubblici), approvato con determina dell'Amministratore Unico nr. 1 del 17/01/2023 (CUI: S97425580152202300011);

Accertato che non sussiste un interesse transfrontaliero certo;

Considerato che l'art. 50, co. 1 lettera b del d. lgs. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Visto il Regolamento per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi di importo inferiore alle soglie europee approvato con determina dell'Amministratore Unico n. 95 del 1° dicembre 2023, di seguito Regolamento;



Determina N. 1/2024 del 11/01/2024

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 15 del d. lgs. 36/2023 e in conformità al sopra menzionato Regolamento, Responsabile Unico di Progetto del presente affidamento è il Responsabile dell'Area Facility Management, Arch. Giovanni Pellegrinelli;

Tenuto conto che i compiti del direttore dell'esecuzione sono svolti dal RUP ai sensi dell'art. 114, comma 7, del d. lgs. 36/2023 in quanto il presente affidamento non presenta i caratteri di particolare importanza di cui all'art. 114, come meglio individuati dall'Allegato II.14 dello stesso decreto, e non rientra nelle categorie individuate dal predetto Allegato;

Dato atto che il RUP ha provveduto all'acquisizione del CIG A0382D0A0A (CUP C48H23001190005);

Considerata l'istruttoria informale del RUP finalizzata all'individuazione di un operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni richieste;

Dato atto che il RUP, tenuto conto di quanto già realizzato dall'operatore Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. in sede di verifica delle condizioni di fattibilità tecnica del progetto di sede unica in MIND e della particolare vantaggiosità che ne deriva sotto il profilo dei tempi di esecuzione delle prestazioni oggetto della presente, alla luce della documentazione già in suo possesso e della conoscenza maturata circa la tipologia di opera da eseguire, ha individuato quale unico operatore a cui chiedere il preventivo la predetta società Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.;

Considerato che in data 11/12/2023 è stata inviata via PEC (prot. nr. 0017917) la Richiesta di preventivo all'impresa Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.;

Preso atto che in data 20/12/2023 è pervenuto il seguente preventivo via PEC (prot. nr. 0018924):

Denominazione fornitore	Prezzo offerto €
Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.	106.400,00

Considerato che tale offerta risponde adeguatamente alle esigenze sopra esposte e che, tenuto conto di quanto già realizzato dall'operatore economico nella precedente fase progettuale, il prezzo è in linea con le previsioni dell'allegato I.13 del Codice "Determinazione dei parametri per la progettazione" e del d.m. 17 giugno 2016;

Considerato che l'operatore economico è in possesso di pregresse esperienze idonee alla prestazione come risulta da dichiarazione sostitutiva;

Considerato che l'istruttoria sopra descritta, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del d. lgs 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario l'operatore economico Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. con sede legale in Via Galileo Galilei n. 220 CAP 41126 Modena (MO), C.F. e P.IVA 00345720361;



Determina N. 1/2024 del 11/01/2024

Dato atto del rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del d. lgs. 36/2023 in quanto Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. non è stato affidatario di precedente appalto nella medesima categoria merceologica e nella medesima fascia economica, così come individuate nel Regolamento sopra citato;

Considerato che la dichiarazione sostitutiva prodotta da Politecnica Ingegneria e Architettura Soc. Coop. ai sensi dell'art. 52 del d. lgs 36/2023 ha attestato il possesso in capo all'operatore economico, dei requisiti di partecipazione e che, da quanto dichiarato, non emergono cause di esclusione;

Considerato che il RUP ha proceduto con la verifica sul possesso dei requisiti generali attraverso il FVOE;

Visto l'art. 17 dello Statuto della Società;

Sentito il Controllo di Gestione;

Sentita l'area Amministrazione e Finanza;

#### D E T E R M I N A

- 1) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del d. lgs. 36/2023, all'operatore economico POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOCIETÀ COOPERATIVA, via Galileo Galilei 220, 41126 Modena, codice fiscale/partiva IVA 00345720361, dei servizi tecnici di ingegneria e architettura finalizzati allo studio di fattibilità relativo alla realizzazione della nuova sede unica di Innovhub SSI S.r.l. in via Colombo 79 Milano alle condizioni di cui al preventivo acquisito in data 20/12/2023 tramite Posta Certificata, che prevede l'importo di € 106.400,00 oltre IVA e casse previdenziali, da completare entro 60 giorni dalla firma del contratto e comunque entro il 15 marzo 2024;
- 2) di nominare Responsabile Unico di Progetto del presente affidamento ai sensi dell'art. 15 del d. lgs. 36/2023 il Responsabile dell'Area Facility Management, Arch. Giovanni Pellegrinelli;
- 3) di dare mandato al Direttore Generale di assumere tutti i provvedimenti conseguenti alla presente determina e di sottoscrivere tutti gli atti e i documenti necessari e/o conseguenti, inclusa la stipula del contratto con l'affidatario, fino all'esaurimento di ogni rapporto contrattuale.

Il Direttore Generale  
Attilio Martinetti

L'Amministratore Unico  
Massimo Dal Checco

Il Responsabile del procedimento: Arch. Giovanni Pellegrinelli