



Determina N. 49/2023 del 31/05/2023

Oggetto: Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli ascensori ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), d. lgs. n. 50/2016 CIG: Z3E3B1C8EB

Il Direttore Generale

Premesso che:

- Innovhub SSI S.r.l. necessita di un servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli ascensori presenti sia nelle sedi di Milano che di San Donato Milanese al fine di garantirne la sicurezza e funzionalità;
- il servizio affidato alla ditta DALLAGIOVANNA & C. S.r.l. scadrà in data 31 maggio 2023, per cui si è reso necessario avviare una nuova procedura di affidamento;
- in data 11/05/2023 è stata inviata una richiesta di proposta a COLOMBO & C. ASCENSORI S.r.l. per l'affidamento del servizio in oggetto per un periodo di 24 mesi, più opzione per ulteriori 12 mesi;
- l'azienda già aveva operato in passato presso Innovhub SSI S.r.l. ricevendo una valutazione molto positiva dei servizi resi;
- entro il termine di scadenza, fissato per il 22/05/2023, il fornitore ha inviato un'offerta valutata tecnicamente adeguata dal Responsabile dell'Area Facility Management;
- l'attuale contratto prevede per la manutenzione preventiva un costo triennale pari a 11.520,00 € + IVA, per cui, tenendo conto della generale dinamica inflazionistica dei prezzi, il prezzo offerto da COLOMBO & C. ASCENSORI S.r.l. pari a 13.680,00 € + IVA per la manutenzione ordinaria degli ascensori è ritenuto congruo;
- in considerazione dell'esigenza di avviare il servizio in data 1/6/23 è necessario procedere alla stipula immediata del contratto, salvo quanto previsto dall'art 1456 del Codice Civile.

Visto l'art. 18 c. 2 dello Statuto aziendale e i poteri conferiti al Direttore Generale dall'Amministratore Unico con Determina n. 85 del 26/09/2018;

Sentito il Controllo di Gestione;

Sentita l'Area Amministrazione e Finanza;

D E T E R M I N A



Determina N. 49/2023 del 31/05/2023

- 1) di affidare alla società COLOMBO & C. ASCENSORI S.r.l.– Via R. Fucini, 6 20133 Milano Cod. Fiscale/P.IVA: 00724230156 il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli ascensori per un periodo di 24 mesi dalla data di firma della lettera di accettazione dell'offerta, più opzione per ulteriori 12 mesi, per un importo stimato complessivo per il triennio di 13.680,00 €+ IVA per la manutenzione ordinaria e 13.320,00 €+ IVA, allocato per l'intero triennio a copertura di eventuali interventi di manutenzione straordinaria che saranno oggetto di specifici ordini da parte di Innovhub SSI S.r.l., sulla base di preventivi redatti dall'affidatario;
- 2) di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento il Responsabile *pro tempore* dell'Area Facility Management.

Il Direttore Generale
(Attilio Martinetti)

Responsabile di procedimento: Arch. Giovanni Pellegrinelli