



Determina N. 67/2023 del 02/08/2023

Oggetto: Affidamento del servizio di audit tecnologico e impiantistico, diagnosi energetica e successiva definizione di un documento di fattibilità delle alternative progettuali per l'efficientamento degli immobili situati in via G. Colombo 83 Milano - CIG ZEE3C0231C

### Il Direttore Generale

Considerato che Innovhub necessita di affidare il servizio di audit tecnologico e impiantistico, diagnosi energetica e successiva definizione di un documento di fattibilità delle alternative progettuali per l'efficientamento degli immobili situati in via G. Colombo 83, e in particolare di un primo immobile prospiciente via Colombo e Piazza Leonardo Da Vinci e di un secondo immobile indipendente situato nel cortile interno, entrambi di sua proprietà;

Valutato che, vista la vetustà di buona parte degli impianti e la bassa efficienza energetica complessiva dei due immobili, tale servizio si rende necessario al fine di valutarne energeticamente ed economicamente le potenziali opportunità di miglioramento mediante una analisi costi-benefici, anche rispetto alla futura Direttiva europea per l'efficientamento energetico degli edifici avente come obiettivo, per gli edifici non residenziali esistenti, la riduzione dei consumi del 15% entro il 2030 e del 25% entro il 2034;

Ritenuto, pertanto, che lo studio oggetto e i relativi output consentiranno di programmare gli investimenti necessari nel breve e medio periodo, finalizzati al raggiungimento degli obiettivi sopracitati;

Preso atto che per tale attività non è possibile ricorrere a professionalità interne in quanto per il suo svolgimento sono richieste competenze specialistiche non rinvenibili all'interno della Società;

Tenuto conto che l'art. 50, comma 1, lettera a) del d. lgs. 36/2023 consente l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 e tenuto conto della necessità di procedere celermente all'affidamento del servizio in oggetto;

Vista la procedura Sintel n. ID 156791170 avviata in data 08/07/2022 dalla Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi mediante la quale è stata inviata la Richiesta di Offerta per un servizio di audit tecnologico e impiantistico, diagnosi energetica e successiva definizione di un documento di fattibilità delle alternative progettuali per l'efficientamento di Palazzo Turati e Palazzo Mezzanotte ai seguenti fornitori: Tecno S.r.l., Tekser S.r.l., United Consulting S.r.l., Yard Reaas S.p.A. e Ing S.r.l.;

Vista la determina nr. 1023/2022 con cui la Camera di Commercio ha affidato il sopra citato servizio alla società United Consulting S.r.l.;

Considerato che l'operatore United Consulting S.r.l., interpellato, ha inviato in data 29 giugno 2023 (ns. prot. GDOC6\_D\_9778163 del 03/07/2023) una proposta per il servizio in oggetto



Determina N. 67/2023 del 02/08/2023

confermando le medesime condizioni economiche applicate per l'offerta inviata nell'ambito della procedura Sintel sopra richiamata;

Tenuto conto che la proposta risulta corrispondente alle esigenze aziendali e congrua dal punto di vista economico;

Dato atto che l'operatore è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Visto l'esito positivo dei controlli dei requisiti di cui al d. lgs. 36/2023;

Visto l'art. 18 c. 2 dello Statuto aziendale e i poteri conferiti al Direttore Generale dall'Amministratore Unico con Determina n. 85 del 26/09/2018;

Sentito il Controllo di Gestione;

Sentita l'area Amministrazione Finanza;

#### D E T E R M I N A

- 1) di affidare a United Consulting S.r.l., con sede in via G. Thaon di Revel 21, Milano – 20159 C.F. e P.I. 09083780966, il servizio di audit tecnologico e impiantistico, diagnosi energetica e successiva definizione di un documento di fattibilità delle alternative progettuali per l'efficientamento degli immobili situati in Via G. Colombo 83, per un importo massimo pari ad € 38.000,00 (oltre IVA e Inarcassa);
- 2) di nominare Responsabile Unico del Progetto il Responsabile *pro-tempore* dell'Area Facility Management, Arch. Giovanni Pellegrinelli.

Il Direttore Generale  
Attilio Martinetti

Il Responsabile Unico del Progetto: Arch. Giovanni Pellegrinelli