



Determina N. 79/2023 del 26/09/2023

Oggetto: Servizio di manutenzione del verde – autorizzazione variante in corso d'opera – CIG 95570929CE

Il Direttore Generale

Considerato che:

- con determina del Direttore Generale n. 27 del 30/03/2023 si è affidato a PANEBIANCO GIARDINI S.r.l. il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde per un periodo di 24 mesi, con opzione per ulteriori 12 mesi per un budget complessivo allocato pari a € 70.000 + IVA;
- tale determina destinava alla manutenzione straordinaria un importo pari a € 22.504,00 + IVA per l'intero periodo contrattuale;
- nel mese di aprile 2023 si rendeva necessario un intervento di manutenzione straordinaria consistente nella pulizia da infestanti dei muri di confine della sede di via Colombo n. 79 per un valore di € 2.200,00 + IVA, portando così il residuo disponibile per tale tipologia di interventi a € 20.304,00;
- nel mese di giugno 2023, la caduta di un ramo di ampie dimensioni da uno dei platani situati a fianco del passaggio carrabile sul retro della sede di Colombo 79 - circostanza questa imprevista e imprevedibile - ha determinato la necessità di valutare lo stato delle alberature;
- successivi eventi atmosferici di portata straordinaria verificatisi in Lombardia, che hanno provocato cadute di alberi con danni alle persone, hanno suggerito, a titolo precauzionale, di procedere con uno sfoltimento intenso delle alberature più alte e ampie presenti nei giardini interni di Innovhub al fine di scongiurare cadute in caso di vento forte;
- il RUP ha per questi motivi ordinato alla società PANEBIANCO GIARDINI S.r.l. di effettuare con somma urgenza gli interventi sopra descritti con impiego di manodopera e mezzi dedicati (autoscala, mezzi di sgombero del legname);
- non potendo valutare anticipo la durata degli interventi e i volumi che sarebbero stati prodotti, non è stato possibile predisporre un preventivo;
- tali interventi hanno impedito che i drammatici eventi atmosferici di fine luglio causassero danni a persone e cose all'interno delle aree aziendali;



Determina N. 79/2023 del 26/09/2023

- il consuntivo degli interventi effettuati, calcolato utilizzando i costi indicati nell'offerta economica Allegato 1 - contratto nr. 2023-000301 per la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde, ammonta a € 29.869,22 + IVA (consuntivo del 20 luglio) e comporta quindi un superamento di quanto precedentemente previsto dall'affidamento;
- nel corso del contratto potranno ancora insorgere esigenze di manutenzione straordinaria del verde e che pertanto è necessario incrementare il valore del contratto per i motivi e nei limiti previsti dall'art. 106 del d. lgs. 50/2016 "Modifica di contratti durante il periodo di efficacia", fino al massimo consentito del 50% del valore contrattuale iniziale (35.000,00 € + IVA);
- le modifiche proposte rientrano nei casi e nelle condizioni previste dall'art. 106 del Codice Appalti, non alterano la natura generale del contratto e non si configurano come sostanziali;

Visto l'art. 18 c. 2 dello Statuto aziendale e i poteri conferiti al Direttore Generale dall'Amministratore Unico con Determina n. 85 del 26/09/2018;

Sentito il Controllo di Gestione;

Sentita l'Area Amministrazione e Finanza;

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del d. lgs. 50/2016, una variante in corso d'opera del contratto per un valore pari a 35.000,00 € + IVA a copertura delle spese occorse per far fronte alle circostanze impreviste e imprevedibili descritte in premessa e di ulteriori eventuali interventi di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari nel restante periodo contrattuale;
- 2) di dare atto che l'importo complessivo residuo relativo alla manutenzione straordinaria del verde per l'intero periodo contrattuale è pari a € 55.304,00

Il Direttore Generale
(Attilio Martinetti)

Il Responsabile del procedimento: Arch. Giovanni Pellegrinelli