



Determina N. 93/2023 del 29/11/2023

Oggetto: affidamento del servizio di manutenzione edile, idraulica, elettrica, degli impianti di riscaldamento, condizionamento e terzo responsabile di Innovhub Stazioni Sperimentali per l'Industria S.r.l. – CIG 99052620CA

Il Direttore Generale

Richiamata la determina a contrarre dell'Amministratore Unico n. 22/2023 del 15/03/2023 con la quale è stato disposto l'avvio di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d. lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto in oggetto;

Dato atto che:

- in data 29/06/2023 è stata lanciata su piattaforma informatica Sintel della Regione Lombardia una gara aperta a tutti gli operatori del settore interessati con scadenza il 04/09/2023 per un importo a base di gara di € 120.594,30 + IVA comprensivo di € 1.200 di oneri per la sicurezza, relativo alla sola manutenzione preventiva per 36 mesi più un'opzione per un altro anno;
- si è proceduto a dare pubblicità alla gara attraverso la sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale europea (GU S 120-381776 del 26/06/23), sulla Gazzetta Ufficiale italiana (n. 76 del 05/07/2023,) sulla stampa locale e nazionale, oltre all'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici;
- si è svolta la procedura aperta in oggetto e che, entro il termine previsto, attraverso la piattaforma Sintel, sono pervenute cinque offerte da parte dei seguenti operatori economici: CNP Energia S.p.A. (C.F. 01103180582), C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (C.F. 00154410369) in costituendo RTI con Arcoservizi (C.F. 07429720019), Portosole S.r.l (C.F. 06285370968), Energy System S.r.l. (C.F. 12170860154) e Betasint S.r.l. (C.F. 11166890159);

Richiamata la determina del Direttore Generale n. 76 del 19/09/2023 con la quale, in seguito all'apertura e all'analisi delle buste amministrative, sono stati ammessi tutti i concorrenti alle successive fasi di gara ed è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche, ai sensi dell'art. 77 del d. lgs. 50/2016;

Preso atto che il criterio di selezione del fornitore è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 80 punti alla componente tecnica e di un punteggio massimo di 20 punti alla componente economica dell'offerta;

Dato atto che in data 20/09/2023 si è proceduto all'apertura, in seduta privata, delle buste tecniche, le cui relative offerte sono state sottoposte alla valutazione della Commissione giudicatrice che ha attribuito alle medesime, in seduta riservata, i punteggi riportati nella tabella che segue, in applicazione dei criteri di valutazione previsti nel disciplinare di gara, come risulta dai Verbali di valutazione delle offerte tecniche del 02, 12 e 17 ottobre 2023;



Determina N. 93/2023 del 29/11/2023

Rilevato che, come previsto dal Disciplinare di gara, nessun concorrente ha raggiunto il punteggio massimo indicato per la valutazione tecnica, al fine di garantire il rispetto del rapporto qualità/prezzo la piattaforma informatica ha effettuato la riparametrazione del punteggio tecnico come indicato nella tabella sottostante;

Concorrente	Punteggio attribuito dalla Commissione	Punteggio riparametrato
CMB (in ATI con Arcoservizi)	72.07	80,00
CNP Energia S.p.A.	65.33	72.52
Betasint S.r.l.	60.73	67.41
Portosole S.r.l.	53.60	59.50
Energy System S.r.l.	50.30	55,83

Preso atto che in data 26/10/2023 si è proceduto, in seduta privata, alla comunicazione dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione e all'apertura delle offerte economiche inviate dai concorrenti tramite la piattaforma Sintel, i cui importi sono indicati nella seguente tabella:

Concorrente	Offerta economica (Euro) esclusi 1.200 € oneri sicurezza
Portosole S.r.l.	94.063,55
Betasint S.r.l.	97.000,00
CNP Energia S.p.A.	107.454,87
Energy System S.r.l.	113.732,48
CMB (in ATI con Arcoservizi)	116.922,84

Preso atto che le fasi della procedura citate ai due punti che precedono sono riassunte nei verbali citati e nel report della procedura selettiva generato dalla piattaforma Sintel, dai quali risulta la seguente graduatoria provvisoria:

Concorrente	Punteggio tecnico riparametrato	Punteggio economico	Totale
CNP Energia S.p.A.	72,52	14,97	87,49



Determina N. 93/2023 del 29/11/2023

Concorrente	Punteggio tecnico riparametrato	Punteggio economico	Totale
Betasint S.r.l.	67,41	19,25	86,66
CMB (in ATI con Arcoservizi)	80,00	3,10	83,10
Portosole S.r.l.	59,50	20,00	79,50
Energy System S.r.l.	55,83	7,10	62,93

Preso atto che, alla luce della graduatoria di cui alla tabella che precede, la migliore offerta è risultata quella del concorrente CNP Energia S.p.A.;

Rilevato che l'offerta di Betasint S.r.l. è risultata anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 del d. lgs. 50/2016 e che, pertanto, il RUP ha inviato, tramite Sintel, in data 26/10/2023 una richiesta di spiegazioni ai sensi del comma 5 dell'articolo sopra citato;

Preso atto che i chiarimenti forniti dal concorrente con comunicazione ricevuta il 07/11/23 attraverso il canale delle comunicazioni di Sintel, in risposta alla richiesta di cui al paragrafo precedente, sono stati ritenuti idonei ed esaustivi, come risulta dal verbale di valutazione del RUP del 17/11/2023;

Considerato che l'affidamento del servizio di cui al presente provvedimento diverrà efficace solo dopo l'esito positivo dei controlli relativi al possesso dei requisiti da parte dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del d. lgs. 50/2016;

Considerato che, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del d. lgs. 50/2016, il contratto non potrà essere comunque stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione ex art. 76 dello stesso decreto;

Considerato che i servizi in oggetto sono inseriti nella programmazione biennale 2023-24 dell'acquisto di beni e servizi approvato con determina dell'Amministratore Unico n. 1 del 17/01/23 (CUI S97425580152202300002);

Visti i poteri che l'Amministratore Unico ha conferito al Direttore Generale con la determina n. 22/2023 sopracitata, incluso quello di procedere all'affidamento, stipulare il contratto col fornitore e sottoscrivere tutti gli atti e i documenti necessari e/o conseguenti, sino all'esaurimento di ogni rapporto contrattuale;

Sentito il Controllo di Gestione;

Sentito l'Area Amministrazione e Finanza;



Determina N. 93/2023 del 29/11/2023

D E T E R M I N A

- 1) di affidare il servizio di manutenzione edile, idraulica, elettrica, degli impianti di riscaldamento, condizionamento e Terzo Responsabile di Innovhub Stazioni Sperimentali per l'Industria S.r.l., per un triennio a decorrere dalla firma del contratto, a CNP Energia S.p.A. – Via Ignazio Silone n. 199 – Cap 00143 – Roma (C.F. 01103180582) per un importo complessivo nel periodo 2024-26 più opzione per un ulteriore anno di € 107.454,87 oltre Iva inclusivo degli oneri della sicurezza;
- 2) di affidare allo stesso operatore di cui al paragrafo precedente le attività relative agli interventi di manutenzione straordinaria nel periodo 2024-26 più opzione per un ulteriore anno per un importo massimo di € 612.545,13 che verranno realizzati dall'Aggiudicatario alle condizioni offerte, con applicazione della percentuale di ribasso del 10 % sui prezziari di riferimento;
- 3) di rinviare a un successivo provvedimento l'attivazione dell'opzione, già prevista nei documenti di gara, di prosecuzione del contratto per un'ulteriore annualità;
- 4) di dare atto che l'aggiudicazione diventerà efficace dopo il completamento della verifica del possesso dei requisiti e di sottoscrivere, quindi, il contratto solo dopo la conclusione di tali verifiche, decorso il termine dilatorio di cui all'art. 32 c.9 del D. Lgs. 50/2016.

Il Direttore Generale
(Attilio Martinetti)

Il Responsabile del Procedimento: Arch. Giovanni Pellegrinelli