

**CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE,  
DISINFESTAZIONE, RACCOLTA DIFFERENZIATA E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI  
DI TIPO DOMESTICO E ASSIMILABILI PRESSO TUTTI GLI EDIFICI DI INNOVHUB -  
STAZIONI SPERIMENTALI PER L’INDUSTRIA SRL– CIG 8491061533**

Innovhub SSI S.r.l. (d’ora in avanti denominata “Innovhub” o “la Committente”) con sede legale in Via Meravigli n. 9/b, 20123 Milano, C.F. 97425580152, nella persona del Dott. Attilio Martinetti in qualità di Direttore Generale e procuratore speciale, da una parte

**E**

Fidente S.p.A. (d’ora in avanti denominata “il Fornitore”) con sede in Via Lungobisagno Istria n. 15, C.F./P.I 00538270109, P.E.C [gare.contratti@pec.fidente.it](mailto:gare.contratti@pec.fidente.it) nella persona del Sig. Marcello Mirabelli– C.F MRBMCL70E18D969E - in qualità di Legale rappresentante domiciliato, ai fini del presente atto, presso Fidente SpA, Via Lungobisagno Istria n.15, dall’altra;

congiuntamente anche le “Parti”,

**PREMESSO CHE**

- con Determinazione del Direttore Generale n. 15 del 16/02/21 la Committente ha affidato il servizio oggetto del presente contratto a Fidente S.p.A.;
- il presente contratto e gli allegati devono essere considerati riservati tra le Parti, fatti salvi gli obblighi di cui alla L. n. 190/2012 e al D. Lgs. n. 33/2013 in tema di anticorruzione e trasparenza dell’attività amministrativa. Ogni informazione o documento che divenga noto in conseguenza o in occasione dell’esecuzione del contratto non potrà essere rivelata a terzi senza il preventivo accordo tra le Parti.

Tutto ciò premesso, che costituisce, unitamente agli allegati, parte integrante della presente scrittura privata, le Parti stipulano e convengono quanto segue.

**1. OGGETTO E FINALITÀ**

La Committente affida al Fornitore, che accetta senza riserva alcuna, la fornitura dei servizi in oggetto così come descritti nel capitolato di gara e, limitatamente alle sole previsioni migliorative e con esclusione di qualunque limitazione o condizione non prevista dal capitolato, nell’offerta presentata in fase di gara. Gli stessi dovranno essere eseguiti, in accordo con il Direttore di Esecuzione del Contratto identificato all’art.7 che segue, in piena autonomia gestionale e organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione nei confronti della Committente.

**2. DURATA**

I servizi oggetto del presente contratto potranno avere durata massima di 60 mesi a decorrere dalla firma del verbale di avvio delle attività, comprensivi del periodo di eventuale rinnovo di 24 mesi, e comunque sino a esaurimento dei fondi disponibili. Alla fine dei primi 36 mesi, la Committente potrà esercitare opzione di rinnovo del contratto per ulteriori 24 mesi. In occasione del rinnovo, i prezzi unitari saranno soggetti a revisione sulla base dell’indice ISTAT annuale dei prezzi al consumo (FOI), rilevato nel mese precedente alla decorrenza dell’adeguamento, utilizzando come base il livello dei prezzi alla data della firma del verbale di avvio. Non è prevista la clausola di rinnovo automatico.

Rimane salva la possibilità per la Committente di utilizzare le previsioni di cui all’art. 106

commi 11 e 12 relative alla proroga tecnica per l'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente nonché alla possibilità di incrementare o ridurre le prestazioni di un quinto o ricorrere alle varianti previste dalla normativa vigente.

E' fatta salva inoltre la possibilità della Committente di recedere dal contratto, in base all'art. 109 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con un preavviso di 30 giorni, riconoscendo esclusivamente il pagamento dei soli servizi effettivamente erogati.

### 3. CORRISPETTIVO

A fronte della prestazione dei servizi di cui all'art. 1 verrà riconosciuto al Fornitore l'importo massimo complessivo nel periodo quinquennale di euro 871.093,65 + IVA, così stimato sulla base dei servizi richiesti, per la durata stabilita e per le superfici esistenti alla data di firma del contratto.

Gli importi sopra menzionati devono intendersi comprensivi di oneri di sicurezza connessi allo specifico appalto (quali, ad esempio: visite mediche, formazione, quota parte del costo del Responsabile della Sicurezza, ecc.) esplicitati nella scheda di offerta economica.

### 4. MISURA DELLE PENALI

Fatti salvi i casi di forza maggiore – intesi come eventi imprevedibili o eccezionali per i quali il Fornitore non abbia trascurato le normali precauzioni in rapporto alla delicatezza e alla specificità delle prestazioni e non abbia omesso di trasmetterne tempestiva comunicazione alla Committente – ogni qualvolta non vengano rispettate le prescrizioni del presente contratto e del capitolato tecnico, nonché quanto indicato dal Fornitore nella propria offerta, la Committente potrà applicare le seguenti penali:

Ambito	Criterio	Inadempimento	Importo della penale
<b>Inadempienze nel servizio di pulizia</b>	Tipologia e frequenza delle pulizie	Tipologia e frequenza delle pulizie	€ 50 per ogni inadempienza accertata
<b>Emergenza COVID-19</b>	Pulizia , sanificazioni e frequenze previste	Mancato rispetto degli impegni di pulizia e sanificazione assunti in fase di gara	€ 200 per ogni inadempienza accertata
<b>Dotazioni del personale</b>	Utilizzo divisa, DPI , cartellino aziendale	Mancato utilizzo di divise e DPI	€ 10 per ogni mancato utilizzo di divise e DPI
<b>Presidio</b>	Rispetto degli orari di presenza del personale di presidio concordato con il DEC	Difformità rispetto l'orario previsto per ogni sede.	€ 20 per ogni ora di difformità rilevata rispetto l'orario
	Sostituzione personale assente entro i termini comunicati in sede di gara	Mancata sostituzione del personale assente	€ 20 per ogni ora di mancata sostituzione del personale assente
<b>Reportistica mensile degli interventi effettuati</b>	Entro il giorno 10 (dieci) di ciascun mese successivo a quello cui detto report deve essere presentato	Ritardo nell'aggiornamento e messa a disposizione del report mensile	€ 10 per ogni giorno di ritardo nell'aggiornamento e messa a disposizione del report
	Contenuto del report come da indicazioni previste all'art. 11	Presentazione di report non conforme a quanto richiesto nel capitolato o – se migliorativo - a quanto offerto dall'Aggiudicatario in sede di proposta tecnica.	€ 100 per ogni report non conforme

Ambito	Criterio	Inadempimento	Importo della penale
Sistema informativo	Rilascio del sistema informativo entro 30 giorni dalla data del verbale di consegna	Ritardo nel rilascio del sistema informativo e suo aggiornamento continuo	€ 20 per ogni giorno di ritardo nel rilascio
	Costante consultabilità del sistema informativo	Indisponibilità per malfunzionamenti del sistema informativo	€ 20 per ogni giorno di indisponibilità per malfunzionamenti del sistema informativo

L'applicazione delle penali previste dal presente articolo è effettuata mediante trattenuta in sede di liquidazione fatture, previa contestazione scritta al Fornitore inviata tramite posta elettronica certificata, con assegnazione allo stesso di un termine massimo di giorni 10 per produrre eventuali controdeduzioni.

È fatto salvo in ogni caso il diritto della Committente al risarcimento dell'eventuale ulteriore danno.

## 5. TERMINI E CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Il pagamento per i servizi a canone avverrà a cadenza mensile a 30 giorni dall'arrivo della fattura e previa approvazione del DEC. Per quanto riguarda gli interventi di extra-canone sarà successivo a ogni intervento a 30 giorni dal ricevimento fattura e previa approvazione del DEC al pagamento. Dal 1.1.2018 Innovhub è soggetta al regime IVA della scissione dei pagamenti (split payment), per cui le fatture emesse dai fornitori saranno liquidate al netto dell'IVA.

In caso di successivo ricorso al subappalto Innovhub corrisponderà direttamente ai subappaltatori l'importo dovuto per le prestazioni eseguite dagli stessi.

## 6. DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

La gestione del contratto, per conto della Committente, è demandata alla Responsabile *pro tempore* dell'Area di Facility Management, Dr.ssa Eleonora Gonnella, in qualità di Direttore dell'esecuzione del contratto.

## 7. REFERENTE UNICO DEL FORNITORE

La gestione del contratto, per conto del Fornitore, è demandata al Sig. Emanuele Pernice, in qualità di Referente unico del Fornitore ai fini dell'esecuzione del medesimo.

Tutti gli aspetti inerenti al presente contratto (comunicazioni, richieste, verifiche, contatti, variazioni delle prestazioni, etc.) avranno questi come referente.

## 8. DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, **ancorché non materialmente allegati**, e hanno, ad ogni effetto, valore di contratto:

- a) **Capitolato di gara;**
- b) **Disciplinare di gara;**
- c) **Condizioni generali di contratto;**
- d) **Offerta economica;**
- e) **Dichiarazioni e documentazione rese dal fornitore a corredo dell'offerta;**
- f) **DUVRI**

In caso di non conformità o divergenza tra i diversi documenti contrattuali, ciascuno di essi avrà valore prevalente su quelli successivi secondo l'ordine indicato sopra.

#### **9. D. LGS. 231/2001 E PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE**

Il Fornitore dichiara di aver preso visione del Modello Organizzativo ex D. Lgs. 231/2001 adottato dalla Committente reso disponibile sul sito internet aziendale <https://www.innovhub-ssi.it/>, con particolare riferimento al Codice Etico e di Comportamento e di essere consapevole che, in caso di mancata osservanza delle disposizioni ivi previste, Innovhub procederà alla risoluzione del presente contratto e all'eventuale richiesta di risarcimento del danno.

Innovhub ha predisposto il proprio Piano Triennale per la Prevenzione delle Corruzione e Trasparenza coordinato con Modello Organizzativo: nello svolgimento delle attività oggetto del presente contratto saranno applicati i principi di prevenzione dei reati con particolare riferimento alle aree a rischio identificate nei predetti documenti consultabili sul sito aziendale.

#### **10. GARANZIE A CARICO DEL FORNITORE**

Il Fornitore, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto o dall'inesatto adempimento del medesimo, ha costituito con le modalità indicate dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 s. m. e i. cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 10003810001545 rilasciata da Bene Assicurazioni fino alla concorrenza di € 26.954,34.

Il Fornitore si impegna a tenere valida ed efficace la predetta cauzione, mediante rinnovi e proroghe, per tutta la durata del contratto e, comunque, sino al perfetto adempimento delle obbligazioni assunte in virtù dello stesso, pena la risoluzione di diritto del medesimo.

La Committente ha diritto di incamerare la cauzione, in tutto o in parte, per i danni che essa affermi di aver subito e/o per l'applicazione delle penali contrattualmente stabilite e, in ogni caso, senza che ciò pregiudichi il diritto della stessa a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni. In ogni caso, il Fornitore è tenuto a reintegrare la cauzione di cui la Committente si è avvalsa, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto, entro il termine di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della richiesta. In caso di inadempimento a tale obbligo, la Committente ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto.

Il Fornitore, a garanzia dei danni a cose che persone che potrebbe causare durante il periodo contrattuale, ha presentato polizza assicurativa RCT/RCO n. 0629664 emessa da Aviva Assicurazioni SpA - agenzia Casalegno Assicurazioni - Via XII Ottobre 12/2 - Genova, per un importo assicurato di € 5.000.000 a copertura dei danni materiali e diretti verso terzi (compresa la stazione appaltante) e verso i lavoratori in conseguenza di eventi causati dall'aggiudicatario o da persone di cui l'aggiudicatario è tenuto a rispondere per le attività oggetto dell'appalto aggiudicato e in relazione agli impegni assunti per contratto con la Stazione Appaltante.

In caso di presenza di franchigia, quest'ultima non potrà essere opposta ai terzi danneggiati.

Si attesta con la presente di aver acquisito la documentazione amministrativa di Fidente S.p.A. relativa al possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. a eccezione dell'Informativa Antimafia richiesta in data 16/02/21.

Ai sensi di quanto previsto dall'Atto di indirizzo assunto con Determina dell'Amministratore Unico n. 149/2019 del 14/11/2019, al fine di non pregiudicare l'operatività aziendale, si procede alla stipula del contratto anche in assenza di riscontro a tutte le verifiche avviate. In caso di esito negativo dei controlli pendenti, il presente contratto potrà essere risolto a norma dell'art. 1456 c.c., fatto salvo il pagamento delle sole prestazioni già eseguite e il risarcimento degli eventuali danni ulteriori

Data della firma digitale

**Per accettazione**

**Il Fornitore** (Firma)

---

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del c.c. si dichiara di accettare espressamente le clausole contenute all'art. 3 del presente contratto e agli artt. 5, 6, 7 e 12 delle Condizioni Generali di Contratto.

**Il Fornitore**

(Timbro e Firma)

---