

CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FORNITURA DI GAS TECNICI E AZOTO LIQUIDO PER TUTTI I LABORATORI DI INNOVHUB-STAZIONI SPERIMENTALI PER L’INDUSTRIA SRL, DI MANUTENZIONE PREVENTIVA PROGRAMMATA E DI INTERVENTI SU RICHIESTA SUGLI IMPIANTI PRESSO IL POLO LEONARDO DA VINCI E IL POLO SAN DONATO PER 60 MESI COMPRENSIVO DI EVENTUALE RINNOVO 24 MESI – CIG 844729612F

Innovhub SSI S.r.l. (d’ora in avanti denominata “Innovhub” o “la Committente”) con sede legale in Via Meravigli n. 9/b, 20123 Milano, C.F. 97425580152, nella persona del Dott. Attilio Martinetti in qualità di Direttore Generale e procuratore speciale, da una parte

E

L’Associazione Temporanea d’Imprese (d’ora in avanti denominata “il Fornitore”), costituita il 15/12/20 a Saronno presso il Notaio Elena Pala, avente n. di repertorio 139963 e Raccolta n. 11039 da:

1. SICO Società Italiana Carburio Ossigeno S.p.A., in qualità di mandataria - con sede in Via Parini n.9 - 20121 – Milano - C.F./P.I. 00807970157, nella persona del Sig. Claudio Grigato – C.F. GRGCLD51A31F205T – in qualità di legale rappresentante domiciliato, ai fini del presente atto, presso SICO Via Parini n.9;
2. STM Sistemi Tecnologie Medicali srl, in qualità di mandante – con sede in Via dell’Informatica n.7 – 20083 – Gaggiano – MI – C.F./P.I. 12100460158, nella persona del Sig. Ivan Prina C.F. PRNVNI73T23F205Z – in qualità di legale rappresentante domiciliato, ai fini del presente atto, presso STM S.r.l. - Via dell’Informatica n.7 - Gaggiano – MI - dall’altra

congiuntamente anche le “Parti”,

PREMESSO CHE

- con Determinazione del n. 90 del 26/11/2020 la Committente ha affidato la fornitura e le manutenzioni oggetto del presente contratto all’Associazione Temporanea d’Imprese sopra indicata;
- il presente contratto e gli allegati devono essere considerati riservati tra le Parti, fatti salvi gli obblighi di cui alla L. n. 190/2012 e al D. Lgs. n. 33/2013 in tema di anticorruzione e trasparenza dell’attività amministrativa. Ogni informazione o documento che divenga noto in conseguenza o in occasione dell’esecuzione del contratto non potrà essere rivelata a terzi senza il preventivo accordo tra le Parti.

Tutto ciò premesso, che costituisce, unitamente agli allegati, parte integrante della presente scrittura privata, le Parti stipulano e convengono quanto segue.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, **ancorché non allegati**, e hanno, ad ogni effetto, valore di contratto:

- a) **il disciplinare di gara**
- b) **le dichiarazioni rese dal fornitore a corredo dell’offerta;**
- c) **condizioni generali di contratto;**
- d) **offerta presentata dall’impresa aggiudicataria;**

e) capitolato di gara.

1. OGGETTO E FINALITÀ

La Committente affida al Fornitore, che accetta senza riserva alcuna, la fornitura di gas tecnici e azoto liquido per tutti i laboratori di Innovhub e il servizio di manutenzione preventiva programmata nonché gli interventi su richiesta sugli impianti di distribuzione gas presso il Polo Leonardo Da Vinci e il Polo San Donato così come descritti nel bando di gara e nel capitolato tecnico. Gli stessi dovranno essere eseguiti in accordo con il Direttore di Esecuzione del Contratto identificato all'art. 6 che segue.

2. DURATA

La fornitura di gas tecnici e dei servizi di manutenzione connessi hanno una durata massima di 60 mesi con decorrenza dalla data di firma del verbale di avvio della fornitura, comprensivi del periodo di eventuale rinnovo di 24 mesi.

Nel caso in cui i fondi disponibili, comprese le eventuali variazioni ammesse dalla normativa, si esaurissero prima della data di scadenza del contratto, questo si considererà concluso.

Al termine del primo triennio i prezzi unitari saranno soggetti a revisione sulla base dell'indice ISTAT annuale dei prezzi al consumo (FOI), rilevato nel mese precedente alla decorrenza dell'adeguamento utilizzando come base il livello dei prezzi alla data della firma del Verbale di avvio. Non è prevista la clausola di rinnovo automatico.

È fatta salva inoltre la possibilità della Committente di recedere dal contratto, in base all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, con un preavviso di 30 giorni, riconoscendo il pagamento dei soli servizi effettivamente erogati.

Rimane inoltre salva la possibilità per la Committente di utilizzare le previsioni di cui all'art. 106 commi 11 e 12 relative alla proroga tecnica per l'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente nonché la possibilità di incrementare o ridurre le prestazioni di un quinto o ricorrere alle varianti previste dalla normativa vigente.

3. CORRISPETTIVO

A fronte della prestazione di cui all'oggetto, verrà riconosciuto al Fornitore l'importo massimo complessivo nel quinquennio di euro 414.080,00 € (quattrocentoquattordicimilaottanta euro) + IVA per la fornitura di gas tecnici e manutenzione programmata degli impianti oltre a un importo, fino a capienza massima di € 200.000,00 + IVA, destinato ai lavori di manutenzione straordinaria degli impianti aziendali che si ritenessero eventualmente necessari nello stesso periodo.

Gli importi sopra menzionati devono intendersi comprensivi di oneri di sicurezza interni imputati allo specifico appalto (quali, ad esempio: visite mediche, formazione, quota parte del costo del Responsabile della Sicurezza, ecc.).

4. MISURA DELLE PENALI

Fatti salvi i casi di forza maggiore – intesi come eventi imprevedibili o eccezionali per i quali il Fornitore non abbia trascurato le normali precauzioni in rapporto alla delicatezza e alla specificità delle prestazioni e non abbia omesso di trasmetterne tempestiva comunicazione alla Committente – ogni qualvolta non vengano rispettate le prescrizioni del presente contratto e del capitolato tecnico, nonché quanto indicato dal Fornitore nella propria offerta, la Committente potrà applicare le seguenti penali:

INADEMPIENZE	PENALI
Mancato intervento nei tempi concordati a seguito di guasti bloccanti, nel caso questi ultimi possano compromettere l'incolumità e la sicurezza degli utenti e/o possano determinare l'interruzione delle normali attività lavorative.	1 per mille del valore netto contrattuale per ogni giorno di ritardo
Ritardo in caso di guasti rilevati non rischiosi per gli utenti	0,3 per mille del valore netto contrattuale per ogni giorno di ritardo oltre i limiti stabiliti per effettuare il sopralluogo e per la successiva data d'intervento concordata con il DEC
Ritardo per altri guasti e interventi straordinari	0,3 per mille del valore netto contrattuale per ogni giorno di ritardo oltre i limiti stabiliti per effettuare il sopralluogo e per la successiva data d'intervento concordata con il DEC
Ritardo nella consegna dei gas	0,3 per mille del valore netto contrattuale per ogni giorno di ritardo oltre le 48 ore
Ritardo nella sostituzione del contenitore in caso di inadeguatezza/ non conformità del gas/bombola richiesta	0,3 per mille del valore netto contrattuale per ogni giorno di ritardo oltre le 48 ore
Ritardo in caso di segnalazione delle anomalie rilevate agli impianti	0,3 per mille del valore netto contrattuale per ogni giorno di ritardo oltre i 3 giorni dalla rilevazione del guasto

L'applicazione delle penali previste dal presente articolo è effettuata mediante trattenuta in sede di liquidazione fatture, previa contestazione scritta al Fornitore inviata tramite posta elettronica certificata, con assegnazione allo stesso di un termine massimo di giorni 10 per produrre eventuali controdeduzioni.

È fatto salvo in ogni caso il diritto della Committente al risarcimento dell'eventuale ulteriore danno.

5 TERMINI E CONDIZIONI DI PAGAMENTO

La fatturazione avverrà a cadenza mensile posticipata a ciascuno dei due componenti dell'ATI per quanto di loro competenza e il pagamento sarà a 30 giorni dalla data di ricezione fattura da parte di Innovhub, previo benestare del DEC al pagamento. Dal 1.1.2018 Innovhub è soggetta al regime IVA della scissione dei pagamenti (split payment), per cui le fatture emesse dai fornitori saranno liquidate al netto dell'IVA.

6 DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

La gestione del contratto, per conto della Committente, è demandata al Responsabile *pro tempore* dell'Area Facility Management Dott.ssa Eleonora Gonnella in qualità di Direttore dell'esecuzione del contratto.

7 REFERENTE UNICO DEL FORNITORE

La gestione di tutti gli aspetti inerenti il presente contratto (comunicazioni, richieste, verifiche, contatti, variazioni delle prestazioni, etc.) per conto del Fornitore è demandata al Sig. Alessio

Carrozzini in qualità di Referente unico del Fornitore ai fini dell'esecuzione del medesimo.

8 **GARANZIE A CARICO DEL FORNITORE**

Il Fornitore, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto o dall'inesatto adempimento del medesimo ha costituito, con le modalità indicate dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 s. m. e i. cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n 5677.00.27.2799804380 del 02/12/2020 rilasciata da SACE Simest (gruppo CDP) fino alla concorrenza di € 144.403,00 euro.

Il Fornitore si impegna a tenere valida ed efficace la predetta cauzione, mediante rinnovi e proroghe, per tutta la durata del contratto e, comunque, sino al perfetto adempimento delle obbligazioni assunte in virtù dello stesso, pena la risoluzione di diritto del medesimo.

La Committente ha diritto di incamerare la cauzione, in tutto o in parte, per i danni che essa affermi di aver subito e/o per l'applicazione delle penali contrattualmente stabilite e, in ogni caso, senza che ciò pregiudichi il diritto della stessa a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni. In ogni caso, il Fornitore è tenuto a reintegrare la cauzione di cui la Committente si è avvalsa, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto, entro il termine di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della richiesta. In caso di inadempimento a tale obbligo, la Committente ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto.

Il Fornitore, a garanzia dei danni a cose e persone che potrebbe causare durante il periodo contrattuale, ha presentato polizza assicurativa RCT/RCO/RCP emessa da Assicurazioni Generali agenzia Leonardo Assicurazioni di Milano per un importo assicurato di € 15.000.000,00 di euro per la parte riferita a SICO S.p.A., e polizza assicurativa RCT/RCO emessa da Cattolica Assicurazioni di Milano per un importo assicurato di € 5.000.000,00 di euro a copertura dei danni materiali e diretti verso terzi (compresa la stazione appaltante) in conseguenza di eventi causati dall'aggiudicatario o da persone di cui l'aggiudicatario è tenuto a rispondere per le attività oggetto dell'appalto aggiudicato e in relazione agli impegni assunti per contratto con la Stazione Appaltante.

In caso di presenza di franchigia, quest'ultima non potrà essere opposta ai terzi danneggiati.

Si attesta con la presente di aver acquisito la documentazione amministrativa di SICO S.p.A. relativa al possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. a eccezione dell'attestato di regolarità fiscale richiesto in data 18/11/20 nonché dell'Informativa Antimafia richiesta in data 27/11/20. Si attesta altresì di aver acquisito la suddetta documentazione per STM srl a eccezione dell'ottemperanza alla legge 68/99 inerente all'assunzione di persone affette da disabilità richiesta il 17 e 18/11/20 nonché l'Informativa Antimafia richiesta il 27/11/20.

Ai sensi di quanto previsto dall'Atto di indirizzo assunto con Determina dell'Amministratore Unico n. 149/2019 del 14/11/2019, al fine di non pregiudicare l'operatività aziendale, si procede alla stipula del contratto anche in assenza di riscontro a tutte le verifiche avviate. In caso di esito negativo dei controlli pendenti, il presente contratto potrà essere risolto a norma dell'art. 1456 c.c, fatto salvo il pagamento delle sole prestazioni già eseguite e il risarcimento degli eventuali danni ulteriori.

Data della firma digitale

Per accettazione
Il Fornitore (Firma)

La Committente (Firma)

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del c.c. si dichiara di accettare espressamente le clausole

contenute agli artt. 5, 6, 7 e 12 delle Condizioni Generali di Contratto.

Il Fornitore
(Timbro e Firma)
