

Studio di fattibilità per l'ottimizzazione degli spazi a uso laboratorio e uffici di Innovhub – Stazioni Sperimentali per l'Industria - CIG. N. 78112141B6

VERBALE di valutazione tecnica

La riunione per l'esame e la valutazione delle quattro offerte tecniche ha avuto luogo, in sede riservata, il giorno 18 aprile 2019 dalle ore 09:00 alle ore 10:30 presso la Direzione Generale di Innovhub SSI, Via Giuseppe Colombo 79 Milano.

La Commissione giudicatrice, nominata con Determina N. 55/2019 del 12/04/2019 è costituita dai seguenti Commissari:

Attilio Martinetti	Presidente
Gianmaria Gasperini	Membro
Daniele Colombo	Membro

La Commissione prende atto che, entro il termine per la ricezione delle offerte, ovvero il 10/04/2019 alle ore 19:00, sono pervenute n.4 offerte da parte dei seguenti operatori:

- Lombardini22 S.p.A. - C.F. 05505600964
- CBRE GWS SRL - C.F. 04585590153
- Studio tecnico 3+1 architetti associati - C.F. 08850171003
- Tecnicaer Engineering s.r.l. - C.F. 01030520074

che sono state tutte ammesse alle fasi successive di gara con Determina N. 55/2019 del 12/04/2019.

I Commissari hanno ricevuto in data 10/04/2019 gli elaborati inviati dai concorrenti per la valutazione che deve essere svolta sulla base dei seguenti parametri:

Elementi di valutazione
Qualità complessiva della proposta - 30 punti max. (Chiarezza e completezza nell'esposizione; livello di dettaglio della proposta; robustezza dell'impianto logico; organizzazione delle informazioni; numerosità e dettaglio dei deliverables; modalità di controllo del processo, identificazione delle criticità e azioni correttive)
Qualità complessiva del team proposto - 10 punti max. (Numerosità, competenze, integrazione, esperienza pregressa di lavoro congiunto in progetti simili (si valuta il team nel suo insieme); ruolo e impegno delle risorse coinvolte)
Disponibilità di competenze specifiche in tema di organizzazione di laboratori scientifici - 25 punti max. (Esperienze specifiche pregresse a livello aziendale e dei componenti del team con specifico riferimento all'organizzazione e trasferimento di laboratori, obiettivi raggiunti)
Esperienze pregresse in attività assimilabili - 10 punti max. (Esperienze pregresse nel campo dei processi di riorganizzazione aziendale e loro impatto sugli assetti strutturali e della gestione e valorizzazione di asset immobiliari)
Eventuali servizi aggiuntivi proposti - 5 punti max. (Funzionalità rispetto agli obiettivi di progetto)

La Commissione procede quindi alla discussione delle proposte ricevute procedendo all'analisi dei diversi criteri di valutazione.

Dopo ampia e approfondita discussione sulle proposte, precedentemente esaminate e valutate dai singoli Commissari, vengono calcolati i seguenti punteggi tecnici attribuiti in base alle motivazioni e alle valutazioni indicate dai singoli commissari nei documenti riportati nell'allegato 5 – "Tabella valutazione offerte tecniche e relativi punteggi", parte integrante del presente verbale:

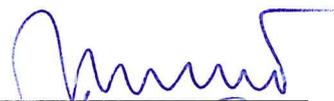
	CBRE	Lombardini22	3+1 Architetti Associati	Tecnicaer
Qualità complessiva della proposta - 30 punti max	21,7	18,3	6,7	11,0
Qualità complessiva del team proposto - 10 punti max	7,3	5,7	3,0	3,7
Disponibilità di competenze specifiche in tema di organizzazione di laboratori scientifici - 25 punti max	18,3	10,0	4,7	6,3
Esperienze pregresse in attività assimilabili - 10 punti max	8,7	5,3	0,3	3,7
Eventuali servizi aggiuntivi proposti - 5 punti max	3,0	2,7	1,7	2,3
	59,0	42,0	16,4	27,0

La Commissione rileva che comunque la proposta che ha ottenuto il maggiore punteggio contiene una serie di elementi non sufficientemente dettagliati che richiedono un ulteriore approfondimento da parte del RUP.

Milano, 18/04/2019

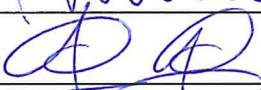
Attilio Martinetti

Presidente di Commissione



Gianmaria Gasperini

Membro della Commissione



Daniele Colombo

Membro della Commissione

