



Determina N. 58/2023 del 26/06/2023

Oggetto: Determina di affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di raffreddamento e riscaldamento e Terzo Responsabile per le sedi di Innovhub SSI S.r.l. ai sensi dell'art. 51 comma 1, lettera a), punto 2.1 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108 – CIG Z133B9B3B9

Il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determina dell'Amministratore Unico n. 22 del 15/03/2023 è stato dato incarico all'Area Gare, Acquisti e Investimenti di avviare le procedure di selezione per l'individuazione di fornitori per alcuni servizi di facility management per Innovhub Stazioni Sperimentali per l'Industria S.r.l., tra i quali la manutenzione edile, idraulica, elettrica, degli impianti di riscaldamento, condizionamento, terzo responsabile;
- la suddetta gara è in procinto di essere pubblicata e i tempi per la conclusione della procedura sono di circa 6 mesi dall'avvio;

Considerato che:

- Innovhub SSI S.r.l. ha l'esigenza di disporre di servizi di manutenzione degli impianti di raffreddamento-riscaldamento al fine di garantire costantemente il regolare svolgimento delle attività aziendali, le condizioni di benessere e sicurezza sul luogo di lavoro;
- i servizi di manutenzione ordinaria preventiva e conduzione degli impianti Frigo-Termici di Innovhub SSI S.r.l. con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile rientrano nella casistica dei "servizi assolutamente indispensabili";
- tale servizio era stato affidato mediante una procedura negoziata alla società Energy System S.r.l. con Determina del Direttore Generale n. 99 del 18/12/2020 sino al 14/06/2023;
- gli impianti in argomento sono piuttosto complessi e in parte vetusti e pertanto la conoscenza degli stessi e delle problematiche connesse risulta determinante al fine di prevenire i mal funzionamenti e garantire condizioni di lavoro adeguate;
- il fornitore uscente ha acquisito l'esperienza e le competenze necessarie dopo alcuni mesi dall'avvio del servizio e ha dimostrato una buona capacità di intervento di fronte alle problematiche emerse in corso di contratto;
- in data 05/06/2023 è stata mandata al fornitore uscente una richiesta di offerta per il servizio di manutenzione ordinaria preventiva e conduzione degli impianti Frigo-Termici con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile per la durata di 10 mesi con scadenza il 14/04/2024;
- il 13/06/2023 Energy System ha inviato una proposta economica di importo pari a € 17.926,80 + iva compresi gli oneri di sicurezza per la gestione del servizio in oggetto;



Determina N. 58/2023 del 26/06/2023

- tale offerta economica è più alta rispetto al precedente importo contrattuale del 10% circa, in linea con incremento del 14,2% dell'indice Istat di aprile 2023 su 2021, anno di avvio del servizio;
- sulla base dei dati storici, si reputa che sia necessario prevedere un budget di 21.500,00 € + IVA a copertura di eventuali interventi di manutenzione straordinaria per il periodo indicato;

Visto l'art. 18 c. 2 dello Statuto aziendale e i poteri conferiti al Direttore Generale dall'Amministratore Unico con Determina n. 85 del 26/09/2018;

Sentito il Controllo di Gestione;

Sentita l'area Amministrazione e Finanza;

D E T E R M I N A

- 1) di affidare a Energy System S.r.l. - con sede in Largo Brugnatelli 13/11 – 20090 Buccinasco – C.F. 12170860154 - il servizio di manutenzione preventiva degli impianti di raffreddamento e riscaldamento e Terzo Responsabile per la durata di 10 mesi dal 15/06/2023 per un totale di € 17.926,80 + IVA, comprensivo di oneri della sicurezza,
- 2) di allocare la somma di € 21.500,00 + IVA, per un periodo complessivo di 10 mesi, a copertura di eventuali interventi di riparazione e adeguamenti correttivi che si rendessero necessari e che verranno affidati alla medesima ditta Energy System S.r.l. previa autorizzazione del RUP;
- 3) di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il Responsabile *pro-tempore* dell'Area Facility Management, Arch. Giovanni Pellegrinelli.

Il Direttore Generale
(Attilio Martinetti)

Il Responsabile del procedimento: Arch. Giovanni Pellegrinelli