



Determina N. 22/2023 del 15/03/2023

Oggetto: Determina a contrarre per l'aggiudicazione del servizio di manutenzione edile, idraulica, elettrica, degli impianti di riscaldamento, condizionamento, terzo responsabile

L'Amministratore Unico
con l'assistenza del Direttore Generale

Premesso che:

- Innovhub SSI S.r.l. ha l'esigenza di disporre di un servizio di manutenzione elettrica, idraulica, edile, degli impianti di riscaldamento e condizionamento, inclusa la copertura del ruolo di terzo responsabile, al fine di garantire costantemente il regolare svolgimento delle attività aziendali, le condizioni di benessere e sicurezza sul luogo di lavoro e il mantenimento in efficienza delle proprie sedi;
- tali servizi sono garantiti sino alla fine del mese di ottobre 2023;
- sulla base dell'esperienza maturata e delle profonde interdipendenze tra i diversi servizi di manutenzione, si ritiene maggiormente efficiente individuare un unico fornitore per tutti i servizi senza che questo pregiudichi la partecipazione di PMI, sia per l'esiguità dell'affidamento che per la possibilità di presentare offerte da parte di raggruppamenti di imprese; il fornitore individuato potrà inoltre avvalersi di sub appaltatori;
- in collaborazione con l'Area Facility Management si è stimata, sulla base dei dati relativi agli ultimi anni, della valutazione dello stato degli impianti e della prospettiva del cambio di sede aziendale a inizio 2026, l'esigenza di coprire i servizi sopra indicati per un periodo di 36 mesi, con opzione per ulteriori 12, per un costo complessivo nel quadriennio di € 720.000,00 + IVA comprensivi di €1.200,00 a copertura dei costi per la sicurezza da interferenza;
- l'importo complessivo sopra riportato comprende sia interventi di manutenzione ordinaria che potranno essere oggetto di un canone periodico, sia interventi di manutenzione straordinaria a richiesta della Committente che verranno effettuati a fronte di presentazione di specifici preventivi e autorizzati con ordini;
- tale procedura è inserita nella programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi approvata con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 1 del 17/01/23 (CUI S97425580152202300002)
- in ragione dell'importo stimato complessivo verranno applicate le disposizioni del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., art. 60;
- il servizio sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Visto l'art. 17 dello Statuto aziendale;

Sentito il Controllo di Gestione;



Determina N. 22/2023 del 15/03/2023

Sentita l'Area Amministrazione e Finanza;

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare l'Area Gare, Acquisti e Investimenti ad avviare una procedura di aggiudicazione dei servizi in oggetto secondo le specifiche indicate, nel rispetto delle procedure individuate dal decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) di dare mandato al Direttore Generale di assumere i provvedimenti conseguenti alla presente determina, stipulare i contratti con l'aggiudicatario e sottoscrivere tutti gli atti e i documenti necessari e/o conseguenti, fino all'esaurimento di ogni rapporto contrattuale;
- 3) di procedere all'assolvimento degli obblighi pubblicitari di legge;
- 4) di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il Responsabile *pro-tempore* dell'Area Facility Management, Arch. Giovanni Pellegrinelli.

Il Direttore Generale
(Attilio Martinetti)

L'Amministratore Unico
(Massimo Dal Checco)

Responsabile di procedimento: Giovanni Pellegrinelli