



Determina N. 27/2023 del 30/03/2023

Oggetto: Determina di affidamento del servizio di manutenzione del verde ai sensi dell'art. 51 comma 1, lettera a), punto 2.1 della legge n. 108 del 29 luglio 2021 – CIG 9662472C21

Il Direttore Generale

Premesso che:

- Innovhub SSI S.r.l. necessita di un servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle proprie aree verdi, presenti sia nelle sedi di Milano che di San Donato Milanese;
- il servizio affidato alla ditta V.M.E. S.r.l. è scaduto in data 25 febbraio 2023, per cui si è reso necessario avviare una nuova procedura di affidamento secondo le modalità previste dall'art. 51 comma 1, lettera a), punto 2.1 della legge n. 108 del 29 luglio 2021;
- il servizio è previsto nella Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi, approvata con Determina dell'Amministratore Unico n. 1 del 17/01/2023, con CUI S97425580152202300010, per un periodo di 36 mesi e una spesa massima di 70.000,00 € + IVA per la manutenzione ordinaria e straordinaria, comprensivi di 1.000,00 € relativi agli oneri incompressibili per la sicurezza;
- in data 16/02/2023 è stata inviata una richiesta di proposta a cinque manutentori del verde (Diomedè Società Cooperativa Sociale, Colombo Giardini S.r.l., Panebianco Giardini S.r.l., ABR Green S.r.l. e Floricoltura Bianchini Mario) per l'affidamento del servizio in oggetto per un periodo di 24 mesi, più opzione per ulteriori 12 mesi;
- entro il termine di scadenza, fissato per il 10/03/2023, tre aziende hanno inviato una proposta come da tabella sotto riportata:

IMPRESA	Cod. Fiscale/P.IVA	Importo totale per la manutenzione ordinaria	Sconto interventi manutenzione straordinaria
PANEBIANCO GIARDINI S.R.L.	05441230967	€ 47.496.00	15,50%
COLOMBO GIARDINI S.R.L.	02959360138	€ 52.309,44	-
DIOMEDE SOC.COOP.SOCIALE	08154900966	€ 66.798.00	5-15%

- le proposte sono state valutate dal Responsabile dell'Area Facility Management, il quale in data 20 marzo 2023, ha predisposto una relazione in cui individua l'offerta di Panebianco Giardini S.r.l. quale economicamente più vantaggiosa, oltre che più economica;



Determina N. 27/2023 del 30/03/2023

Tenuto conto che in data 22/3/2023 sono stati avviati i controlli previsti dall'art. 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Visto l'art. 8 del d. l. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla Legge 120 del 2020 che autorizza l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo;

Visto l'art. 18 c. 2 dello Statuto aziendale e i poteri conferiti al Direttore Generale dall'Amministratore Unico con Determina n. 85 del 26/09/2018;

Sentito il Controllo di Gestione;

Sentita l'Area Amministrazione e Finanza;

D E T E R M I N A

- 1) di affidare alla società PANEBIANCO GIARDINI S.r.l. – Via Verga, 4 – DESIO (MB), C.F./P.I. 05441230967, il servizio di manutenzione ordinaria del verde per un periodo di 24 mesi, con opzione per ulteriori 12 mesi, a partire dalla data del verbale di avvio del servizio, per un importo complessivo per il triennio di € 47.496,00 + IVA, comprensivi di oneri della sicurezza;
- 2) di stanziare la somma di euro € 22.504,00 + IVA per l'intero triennio a copertura di eventuali interventi di manutenzione straordinaria che saranno oggetto di specifici ordini da parte di Innovhub SSI S.r.l., sulla base di preventivi redatti applicando lo sconto del 15,5% sugli importi presenti nel Prezzario Regionale della Lombardia;
- 3) di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento il Responsabile *pro-tempore* dell'Area Facility Management.

Il Direttore Generale
(Attilio Martinetti)

Responsabile di procedimento: Giovanni Pellegrinelli