



Determina N. 18/2023 del 08/03/2023

Oggetto: Determina di affidamento diretto del servizio di manutenzione edile, idraulica ed elettrica ai sensi dell'art. 51 comma 1, lettera a), punto 2.1 della legge n. 108 del 29 luglio 2021 – CIG 9650199C21

Il Direttore Generale

Premesso che:

- Innovhub SSI S.r.l. ha l'esigenza di disporre di servizi di manutenzione elettrica, idraulica e edile al fine di garantire costantemente il regolare svolgimento delle attività aziendali, le condizioni di benessere e sicurezza sul luogo di lavoro e il mantenimento in efficienza delle proprie sedi;
- tali servizi erano stati affidati mediante due differenti procedure negoziate all'azienda Portosole S.r.l., con determina del Direttore Generale n. 80 del 04/11/2020 per quanto riguarda la manutenzione idraulica ed elettrica e con determina del Direttore Generale n. 81 del 04/11/2020 per quanto riguarda quella edile;
- alla luce dell'esperienza maturata, ai fini della corretta gestione si è ritenuto più efficiente integrare questi servizi con quello di manutenzione degli impianti termici, che risulta essere affidato con determina del Direttore Generale n. 99 del 18/12/2020 alla ditta Energy System S.r.l. fino al 14/06/2023;
- di conseguenza è stato previsto nella Programmazione Biennale degli acquisti di beni e servizi di lanciare nel 2023 una gara europea per l'affidamento dei servizi di manutenzione elettrica, idraulica, edile e degli impianti termici, compresa la copertura del ruolo di Terzo Responsabile;
- il lancio di tale procedura deve considerare l'esigenza sia di allineare le scadenze degli affidamenti sia di non implicare un cambio di fornitore in un periodo che potrebbe creare disservizi all'attività aziendale: la data più idonea è stata identificata nella fine di ottobre 2023;
- è necessario individuare un fornitore per garantire i servizi di manutenzione elettrica, idraulica e edile per la durata di 8 mesi, fino alla fine di ottobre 2023, e sarà necessario estendere il contratto in essere relativo alla manutenzione degli impianti termici e Terzo Responsabile fino alla stessa data;
- il fornitore dei servizi di manutenzione della Camera di commercio Milano Monza Brianza Lodi, appositamente contattato, ha dato la propria disponibilità a garantire i servizi di manutenzione elettrica, idraulica e edile secondo le caratteristiche sopra indicate, applicando le stesse condizioni economiche applicate alla Camera di Commercio come riportate nella determina n. 976 del 07/10/2019;
- sulla base dei dati storici, si reputa necessario stanziare un budget di € 80.000 + IVA a copertura dei costi del servizio per il periodo indicato;
- l'importo complessivo sopra riportato comprende la fornitura di servizi di minuto mantenimento edile, manutenzione impianti elettrici, manutenzione impianti idraulici, manutenzione straordinaria, riparazione, miglioramento, su chiamata, che la Committente



Determina N. 18/2023 del 08/03/2023

riterrà necessari e opportuni per il mantenimento delle proprie sedi, che verranno effettuati a fronte di presentazione di specifici preventivi e autorizzati con ordini;

- tale procedura è inserita nella programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi approvata con determinazione dell'Amministratore Unico n. 1 del 17/01/23 (CUI S97425580152202300001)

Visto l'art. 18 c. 2 dello Statuto aziendale e i poteri conferiti al Direttore Generale dall'Amministratore Unico con Determina n. 85 del 26/09/2018;

Sentito il Controllo di Gestione;

Sentita l'Area Amministrazione e Finanza;

D E T E R M I N A

- 1) di affidare a R.T.I. C.M.B. Coop. C.F. 00154410369 con Arcoservizi S.p.A. C.F. 00939170056 il servizio di manutenzione elettrica, idraulica e edile per un periodo di 8 mesi dalla data della firma del contratto per un costo massimo di € 80.000 + IVA secondo le medesime condizioni economiche applicate alla CCIAA di Milano Monza Brianza Lodi come riportate nella determina n. 976 del 07/10/2019;
- 2) di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i. il Responsabile *pro-tempore* dell'Area Facility Management, Arch. Giovanni Pellegrinelli.

Il Direttore Generale
(Attilio Martinetti)

Responsabile di procedimento: Arch. Giovanni Pellegrinelli