



Determina N. 106/2022 del 25/11/2022

Oggetto: Affidamento ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, c. 2, lett. a) del d. lgs. 50/2016 e dell'art. 51 c. 1 lett. a) punto 2.1 del d.l. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021 n. 108, di un servizio di assistenza legale specialistica relativa al progetto della nuova sede di Innovhub SSI - CIG. 949838399B

### Il Direttore Generale

Premesso che:

- Innovhub SSI intende stabilire la nuova sede aziendale presso l'area denominata *MIND* e, a tale scopo, ha avviato un confronto con la società Lendlease S.r.l. che ne cura lo sviluppo;
- Lendlease ha, di recente, formulato una proposta ritenuta rispondente alle esigenze emerse in occasione degli incontri avvenuti nei mesi precedenti;
- la proposta di Lendlease ha, inoltre, identificato i contenuti essenziali dell'accordo tra le Parti e delineato il percorso che porterà all'assunzione degli impegni vincolanti;

Considerato che:

- per la complessità delle questioni in gioco, che riguardano una pluralità di aspetti inerenti ambiti variegati quali, a titolo esemplificativo, quello degli appalti, dell'urbanistica, dell'edilizia, della contrattualistica civile e del diritto societario, e vista l'assenza di competenze specialistiche interne, Innovhub SSI ha l'esigenza di acquisire un servizio di assistenza legale e supporto in relazione alle varie problematiche che dovranno essere affrontate;
- il servizio di cui si tratta – connotato da carattere strategico e fiduciario – riguarda, tra l'altro, la realizzazione di una *due diligence* sui titoli dell'area su cui si prevede di realizzare la sede e sui regolamenti e/o contratti di fornitura ai quali Lendlease intendesse vincolare Innovhub SSI, l'assistenza in merito ai risvolti legali inerenti alla valutazione di congruità del prezzo, il supporto nella fase di convenzionamento con il Comune di Milano e nella negoziazione e redazione dei contratti con Lendlease, inclusa la predisposizione delle delibere societarie autorizzative e l'affiancamento nella redazione e/o revisione degli atti notarili che si renderanno indispensabili;

Considerata la necessità di esaminare la proposta di Lendlease e individuare le soluzioni più adeguate agli interessi aziendali in tempo utile per la stipula dei contratti, attesa entro il mese di giugno 2023;

Tenuto conto che, in ragione delle specifiche professionalità vantate e del possesso di pregresse esperienze negli ambiti di cui si tratta, e vista la conoscenza vantata del sistema camerale milanese nelle sue differenti articolazioni che consentirebbe di attivare il servizio in tempi rapidi, si è ritenuto opportuno verificare la disponibilità dello Studio legale Osborne Clarke con sede in C.so di Porta Vittoria, 9, 20122 Milano – C.F. e P. IVA 10924500159 – a erogare il servizio in oggetto e, a tal fine, si è proceduto a chiedere allo stesso una proposta



Determina N. 106/2022 del 25/11/2022

tecnica ed economica ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del d. lgs. 50/2016, nel rispetto di quanto previsto dal d.l. 16 luglio 2020, n. 76 come modificato dal d.l. 31 maggio 2021, n. 77;

Preso atto che lo Studio Osborne Clarke ha formulato un'offerta, anticipata per le vie brevi e trasmessa formalmente in data 18/11/2022, quotando le varie fasi del servizio richiesto, autonomamente attivabili in base alle esigenze aziendali, per un importo complessivo di € 116.000,00 oltre CPA e IVA di legge;

Visto il d.m. 55/2014 recante la determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi delle professioni forensi, come da ultimo aggiornato dal d.m. 147/2022 e, in particolare, le modifiche introdotte al capo IV del d.m. 55/2014 con riguardo alla determinazione dei compensi relativi all'attività legale stragiudiziale;

Considerato che l'offerta dello Studio Osborne Clarke risponde pienamente alle esigenze di Innovhub SSI e deve ritenersi congrua in quanto in linea con i compensi determinati in base al d.m. 55/2014 sopra citato, anche in considerazione della *seniority* delle figure professionali che svolgeranno l'attività e del carattere multidisciplinare del team di lavoro messo a disposizione;

Preso atto che con determina dell'Amministratore Unico n. 103 del 17/11/2022 si è aggiornata la Programmazione Biennale degli acquisti di beni e servizi includendo la spesa oggetto di affidamento, a cui è stato assegnato il codice CUI S97425580152202200010;

Tenuto conto che in data 18 novembre u.s. sono stati avviati i controlli sull'Operatore previsti dall'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016;

Visto l'art. 8 del d.l. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020 che autorizza l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, c. 8, del d. lgs. n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo;

Visto l'art. 18 c. 2 dello Statuto aziendale e i poteri conferiti al Direttore Generale dall'Amministratore Unico con Determina n. 85 del 26/09/2018;

Sentito il Controllo di Gestione;

Sentita l'area Amministrazione Finanza;

determina

- 1) di affidare il servizio di assistenza legale specialistica relativa al progetto della nuova sede aziendale da realizzarsi presso l'area *MIND*, come indicato in premessa e meglio dettagliato in offerta, allo Studio Osborne Clarke, C.F. e P. IVA 10924500159, con sede



Determina N. 106/2022 del 25/11/2022

legale a Milano in Corso di Porta Vittoria 9, 20122, per l'importo massimo complessivo di € 116.000,00 oltre CPA e IVA di legge, da liquidarsi in base alle fasi di attività effettivamente attivate;

- 2) di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento il Dott. Gianpaolo Sarolli, Responsabile *pro tempore* dell'Area Affari Generali e Contributi.

Il Direttore Generale  
Attilio Martinetti

Responsabile di procedimento: Gianpaolo Sarolli