



INNOVHUB  
STAZIONI SPERIMENTALI  
PER L'INDUSTRIA

innovazione e ricerca

## Avviso di indagine di mercato

Innovhub-SSI srl, azienda partecipata al 100% dalla CCIAA di Milano Monza Brianza Lodi che opera nella ricerca, assistenza tecnica, consulenza e miglioramento della competitività del sistema produttivo nazionale, pubblica il presente avviso di indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata da svolgere ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente avviso, oltre che venir pubblicato sul profilo del committente all'indirizzo <https://www.innovhub-ssi.it/societa-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/avvisi-bandi-e-inviti/avvisi-bandi-e-inviti-per-contratti-di-servizi-e-forniture-sottosoglia-comunitaria/avvisi-di-indagine-di-mercato.kl> è anche pubblicato sulla piattaforma di *e-procurement* della Regione Lombardia all'indirizzo <https://www.sintel.regione.lombardia.it>

### CIG

9347390E3C

### Oggetto

Innovhub-SSI srl ha la necessità di stipulare un Accordo Quadro biennale per la fornitura di servizi di manutenzione edile, elettrica ed idraulica per le sedi di Innovhub-SSI srl.

Gli interventi dovranno essere effettuati presso le sedi di Innovhub-SSI srl sotto indicate, per una superficie complessiva di 14.493 MQ di cui 1.493 MQ interrati destinati a depositi e magazzini:

1. Via Galileo Galilei 1 – 20097 - San Donato Milanese – Milano
2. Via Giuseppe Colombo 79 – 20133 – Milano
3. Via Giuseppe Colombo 83 – 20133 – Milano

A titolo semplificativo, ma non esaustivo, i servizi richiesti riguardano la manutenzione preventiva e gli interventi straordinari relativi alla manutenzione edile idraulica elettrica nelle sedi indicate.

### Durata

I servizi oggetto del presente invito avranno la durata di 12 mesi dalla data del verbale di avvio, con opzione per un ulteriore periodo di 12 mesi alle medesime condizioni economiche, con possibilità di rimodulare servizi in funzione delle esigenze della Committente. La Committente potrà esercitare l'opzione entro 30 gg dalla scadenza del periodo di 12 mesi in corso. Non è prevista la clausola di rinnovo automatico al termine del periodo.

INNOVHUB  
STAZIONI SPERIMENTALI PER L'INDUSTRIA S.R.L.  
Sede Legale: Via Meravigli 9/b, 20123 Milano  
Capitale sociale: Euro 10.000.000,00 i.v.  
C.F. e n. iscr. al R.I. di Milano Monza Brianza Lodi: 97425580152  
P. IVA: 05121060965 - REA: MI - 1798570  
Socio Unico: Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi  
innovhub@mi.camcom.it - www.innovhub-ssi.it

SEDI OPERATIVE  
Milano  
Area Carta, Innovazione, Seta  
Via Giuseppe Colombo, 83  
Tel +39 02.8515.3610  
Area Oli e Grassi  
Via Giuseppe Colombo, 79  
Tel + 39 02.7064971

San Donato Milanese (MI)  
Area Combustibili  
Via Galileo Galilei, 1  
Tel + 39 02.8515.3500

AMMINISTRAZIONE  
Via Giuseppe Colombo, 79  
20133 Milano  
Tel (contabilità clienti) +39 02.8515.5180  
Tel (contabilità fornitori) +39 02.8515.5177  
fornitori.innovhub@mi.camcom.it



Rimane salva la possibilità per la Committente di utilizzare le previsioni di cui all'art 106 comma 11 e 12 relative alla proroga tecnica per l'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente nonché la possibilità di incrementare o ridurre le prestazioni di un quinto o ricorrere alle varianti previste dalla normativa vigente.

È fatta salva, inoltre, la possibilità della Committente di recedere dal contratto, in base all'art. 109 del D.Lgs 50/2016, con un preavviso di 30 giorni, riconoscendo il pagamento dei soli servizi effettivamente erogati.

### **Valore**

L'importo massimo stimato dell'appalto è pari a € 210.000,00 + IVA e il servizio verrà affidato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con un punteggio per la parte tecnica pari al 70% e per la parte economica pari al 30%. La parte economica farà riferimento ai prezzi indicati sul Prezzario regionale delle opere pubbliche della Regione Lombardia.

### **Requisiti minimi richiesti agli operatori economici potenzialmente interessati**

Gli operatori dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti morali di ordine generale: saranno invitati i soggetti che non incorrono in alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- avvenuta iscrizione nel Registro delle Imprese per attività attinenti all'oggetto della procedura;
- potranno partecipare alla procedura di selezione gli Operatori economici indicati nell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. i quali non si trovino in alcuna delle situazioni che configurano motivi di esclusione dalle procedure di affidamento di pubblici contratti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- al fine di consentire la partecipazione di soggetti qualificati in relazione alla particolare natura e specificità della fornitura richiesta, nel pieno rispetto dei principi di proporzionalità e ragionevolezza verranno richiesti i seguenti requisiti di idoneità professionale e tecnica così descritti:
  - aver eseguito nell'ultimo triennio almeno cinque contratti con oggetto analogo al servizio richiesto e per un importo annuo complessivo di almeno € 25.000 al netto dell'IVA; sono riconosciuti validi contratti in corso. Tale requisito dovrà essere comprovato in sede di partecipazione alla procedura negoziata con adeguata documentazione;



- essere in possesso della certificazione del sistema di qualità UNI EN ISO 9001, in corso di validità o in rinnovo, o certificazione equivalente rilasciata da organismi stabiliti in altri stati membri.

### **Modalità di partecipazione**

Saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti sopra specificati che segnaleranno il proprio interesse inviando l'allegata domanda di invito (Allegato 1) debitamente compilata entro le **ore 17:00 del 16 settembre 2022** via mail all'indirizzo [innovhub\\_ssi@legalmail.it](mailto:innovhub_ssi@legalmail.it) oppure attraverso il canale Comunicazione della procedura della piattaforma SinTel.

Eventuali richieste di chiarimento sulla presente indagine dovranno pervenire alla mail [acquisti.innovhub@mi.camcom.it](mailto:acquisti.innovhub@mi.camcom.it) oppure attraverso il canale "Comunicazioni della procedura" della piattaforma SinTel entro le **ore 17:00 del 12 settembre 2022**.

La successiva procedura di acquisto sarà realizzata sul Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia SinTel, al quale gli interessati dovranno quindi essere registrati **e qualificati per Innovhub-SSI**.

Milano, *data dell'apposizione della firma digitale*

Il Responsabile Unico del procedimento  
Arch. Giovanni Pellegrinelli  
*F.to digitalmente*

- All. 1: Domanda di invito
- Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma SinTel

*I dati personali dichiarati saranno trattati ai sensi della normativa vigente esclusivamente per le finalità di gestione della presente richiesta e degli eventuali procedimenti di affidamento del servizio.*