



Determina N. 82/2022 del 05/08/2022

Oggetto: Determina a contrarre per l'espletamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, delle procedure relative all'affidamento del servizio di manutenzione biennale edile, elettrica e idraulica per tutte le sedi di Innovhub SSI – CIG 9347390E3C

L'Amministratore Unico
con l'assistenza del Direttore Generale

Premesso che:

- Innovhub SSI ha l'esigenza di garantire una costante manutenzione preventiva delle proprie sedi e dei relativi impianti elettrici e idraulici al fine di garantirne un buono stato di conservazione, il corretto funzionamento, il rispetto delle norme di sicurezza;
- Innovhub SSI ha inoltre l'esigenza di poter accedere, ogni qual volta se ne presenti l'esigenza, a personale qualificato per la risoluzione di guasti o altri interventi di qualsiasi genere che si ritenessero necessari sugli impianti in oggetto, al fine di garantire il regolare svolgimento delle attività aziendali o il miglioramento delle infrastrutture al loro servizio;
- entro la fine del 2022 andranno in scadenza i contratti attualmente in essere per i servizi di manutenzione edile, elettrica e idraulica per cui è necessario avviare le procedure per l'individuazione di un nuovo fornitore;
- per ragioni di efficienza nella gestione dei servizi, si ritiene opportuno avviare una procedura per l'affidamento di un Accordo Quadro ex art. 54 D. Lgs. 50/2016 a un unico fornitore, senza che ciò precluda le possibilità di partecipazione delle Piccole e medie Imprese vista la ridotta dimensione della gara stessa e la possibilità di presentarsi in associazione tra più imprese;
- al fine di valutare adeguatamente la qualità dei partecipanti e delle loro offerte, e in considerazione della natura ad alta intensità di manodopera del servizio richiesto, si intende procedere all'aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con un peso dell'offerta tecnica pari al 70%;
- per quanto riguarda la parte economica, si farà riferimento al Prezzario regionale delle opere pubbliche della Regione Lombardia;
- il servizio di manutenzione in oggetto è inserito nella programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi approvata con Determinazione dell'Amministratore Unico n° 18 del 15/03/22 per una durata biennale e un importo complessivo di 210.000,00 € + IVA (CUI S97425580152202200003);

Visto l'art. 17 dello Statuto aziendale;

Sentito il Controllo di Gestione;

Sentita l'area Amministrazione Finanza;

determina



Determina N. 82/2022 del 05/08/2022

- 1) di autorizzare l'Area Acquisti, Gare ed Investimenti ad avviare una procedura, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, per il servizio di manutenzione in oggetto per un importo stimato massimo di € 210.000,00 + IVA, comprensivi di oneri per la sicurezza;
- 2) di dare mandato al Direttore Generale di assumere i provvedimenti conseguenti alla presente determina, stipulare il contratto con il fornitore e sottoscrivere tutti gli atti e i documenti necessari e/o conseguenti sino all'esaurimento di ogni rapporto contrattuale;
- 3) di procedere all'assolvimento degli obblighi pubblicitari di legge;
- 4) di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. il Responsabile *pro-tempore* dell'Area Facility Management, Arch. Giovanni Pellegrinelli.

L'Amministratore Unico
(Massimo Dal Checco)

Il Direttore Generale
(Attilio Martinetti)

Responsabile di procedimento: Giovanni Pellegrinelli