



Avviso di indagine di mercato

Innovhub-SSI srl, azienda partecipata al 100% dalla CCIAA di Milano Monza Brianza Lodi che opera nella ricerca, assistenza tecnica, consulenza e miglioramento della competitività del sistema produttivo nazionale, pubblica il presente avviso di indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, da svolgere ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente avviso, oltre che venir pubblicato sul profilo del committente all'indirizzo <https://www.innovhub-ssi.it/societa-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/avvisi-bandi-e-inviti/avvisi-bandi-e-inviti-per-contratti-di-servizi-e-forniture-sottosoglia-comunitaria/avvisi-di-indagine-di-mercato.kl> è anche pubblicato sulla piattaforma di *e-procurement* della Regione Lombardia all'indirizzo <https://www.sintel.regione.lombardia.it>

Oggetto

Innovhub-SSI srl ha la necessità di acquisire un servizio di portierato per le sue sedi site a Milano, Via G. Colombo 83 e Via G. Colombo 79, e San Donato Milanese, Via G. Galilei 1 che ospitano sia uffici che laboratori di analisi. Il servizio richiesto dovrà tassativamente garantire la seguente copertura oraria:

- dalle ore 8.00 alle ore 18.10 per le sedi di Via Colombo 83 (Milano) e San Donato Milanese;
- dalle ore 16.30 alle ore 18.10 per la sede di Via Colombo 79 (Milano).

Il totale delle ore giornaliere è pari a 22.

Il servizio deve essere fornito dal lunedì al venerdì, nel rispetto dell'orario massimo giornaliero contrattuale previsto, senza soluzione di continuità.

Il servizio non è richiesto nei giorni di chiusura aziendale, pari a circa 10 giorni all'anno (settimana tra Natale e Capodanno e settimana di Ferragosto).

La Committente ha anche la necessità di coprire "su chiamata" eventuali assenze del personale interno che si occupa della copertura della portineria della sede di Via Colombo 79 (Milano). Tale esigenza potrebbe essere stimata in 10 ore mensili circa.

Il personale, formato e qualificato, dovrà provvedere a:

- aprire e chiudere, come da istruzioni del committente, gli edifici delle due sedi aziendali di Via



innovazione e ricerca

Colombo 83 (Milano) e San Donato Milanese;

- chiudere, come da istruzioni del committente, l'edificio della sede aziendale di Via Colombo 79 (Milano);
- accogliere, identificare, registrare e indirizzare gli ospiti verso i vari uffici e laboratori;
- verificare eventuali certificazioni necessarie per l'ingresso di dipendenti e ospiti, ove previsto dalla normativa vigente;
- controllare gli accessi sia pedonali che carrabili agli immobili al fine di evitare l'accesso di persone non autorizzate; gestire eventuali sistemi di allarme ed altre procedure di sicurezza;
- gestire le attività di portineria quali - a titolo esemplificativo e non esaustivo - centralino, smistamento posta, ritiro campioni, spedizione posta, campioni e rapporti di prova, etc.

Durata

Il contratto avrà una durata massima di 30 mesi dalla data di avvio del servizio. Il servizio dovrà essere avviato a partire dal mese di agosto 2022.

La Committente si riserva il diritto di risolvere il contratto anticipatamente, con un preavviso di 30 giorni, garantendo il pagamento dei servizi effettivamente erogati.

La Committente si riserva altresì il diritto, decorsi 12 mesi dall'avvio del servizio, di ridurre sino a un massimo del 50% le ore di copertura del servizio a parità di costi unitari sulla base di proprie esigenze legate a processi di riorganizzazione aziendale attualmente in corso, il cui impatto quantitativo non può al momento essere definito con esattezza.

Valore

L'importo massimo stimato dell'appalto è pari a € 210.000,00 + IVA e il servizio verrà affidato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con un punteggio per la parte tecnica pari al 70% e per la parte economica pari al 30%.

Clausola sociale

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi stabiliti dall'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore uscente, come previsto dall'articolo 50 del



Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

Requisiti minimi richiesti agli operatori economici potenzialmente interessati

Gli operatori dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti morali di ordine generale: saranno invitati i soggetti che non incorrono in alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- avvenuta iscrizione nel Registro delle Imprese per attività attinenti all'oggetto della procedura;
- potranno partecipare alla procedura di selezione gli Operatori economici indicati nell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. i quali non si trovino in alcuna delle situazioni che configurano motivi di esclusione dalle procedure di affidamento di pubblici contratti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- al fine di consentire la partecipazione di soggetti qualificati in relazione alla particolare natura e specificità della fornitura richiesta, nel pieno rispetto dei principi di proporzionalità e ragionevolezza verranno richiesti i seguenti requisiti di idoneità professionale e tecnica così descritti:
 - aver eseguito nell'ultimo triennio almeno cinque contratti con oggetto analogo al servizio richiesto di cui almeno due con aziende o enti (ospedali, centri di ricerca, etc) dotati di strutture assimilabili a quelli di Innovhub-SSI (es. laboratori chimici) e per un importo annuo complessivo di almeno € 60.000,00 al netto dell'IVA; sono riconosciuti validi contratti in corso. Tale requisito dovrà essere comprovato in sede di partecipazione alla procedura negoziata con adeguata documentazione;
 - essere in possesso della certificazione del sistema di qualità UNI EN ISO 9001, in corso di validità o in rinnovo, o certificazione equivalente rilasciata da organismi stabiliti in altri stati membri.

Modalità di partecipazione

Saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti sopra specificati che segnaleranno il proprio interesse inviando l'allegata domanda di invito (Allegato 1) debitamente compilata entro le **ore 17:00 del 1° giugno 2022** via mail all'indirizzo innovhub_ssi@legalmail.it oppure attraverso il canale Comunicazione della procedura della piattaforma SinTel.



INNOVHUB
STAZIONI SPERIMENTALI
PER L'INDUSTRIA

innovazione e ricerca

Eventuali richieste di chiarimento sulla presente indagine dovranno pervenire alla mail acquisti.innovhub@mi.camcom.it oppure attraverso il canale “Comunicazioni della procedura” della piattaforma SinTel entro **il 26 maggio 2022**.

La successiva procedura di acquisto sarà realizzata sul Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia SinTel, al quale gli interessati dovranno quindi essere registrati **e qualificati per Innovhub-SSI**.

Milano, *data dell'apposizione della firma digitale*

Il Responsabile Unico del procedimento
Arch. Giovanni Pellegrinelli
F.to digitalmente

- All. 1: Domanda di invito
- Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma SinTel

I dati personali dichiarati saranno trattati ai sensi della normativa vigente esclusivamente per le finalità di gestione della presente richiesta e degli eventuali procedimenti di affidamento del servizio.