



Determina N. 43/2021 del 28/04/2021

Oggetto: Determina a contrarre – Avvio di una procedura per l'affidamento di opere strutturali ed elettriche funzionali all'installazione di una nuova cabina ENEL nei locali 90 e 91 e alla realizzazione di un soppalco nell'officina dell'immobile di Innovhub a San Donato Milanese in Via Galileo Galilei – CIG 8692990249

L'Amministratore Unico  
con l'assistenza del Direttore Generale

Premesso che:

- dal 2017 Eniservizi S.p.A., storico fornitore di energia elettrica alla ex Stazione Sperimentale Combustibili, in applicazione di quanto disposto dall'Autorità per l'energia elettrica e il gas – oggi ARERA – ha avviato il processo di distacco dalla propria rete privata di tutte le utenze di parte terza servite nell'ambito del comune di San Donato M., tra cui quella di Innovhub SSI S.r.l., ai fini della loro connessione alla rete pubblica;
- Innovhub S.r.l. ha quindi incaricato nell'ottobre 2017 gli studi CS Progetti e Locatelli Rizzuto della progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per le opere strutturali ed elettriche funzionali all'installazione di un prefabbricato dove alloggiare una nuova cabina elettrica sostitutiva di quella Eniservizi da parte di ENEL Distribuzione;
- nessuna delle diverse soluzioni progettuali presentate dai progettisti, che prevedevano la collocazione della cabina sulla via Volta o via Fermi, è stata accolta dalle autorità competenti;
- Innovhub SSI S.r.l. nel 2019 ha affidato con determina N. 112/2019 alla società CBRE GWS Srl uno studio di fattibilità per l'ottimizzazione degli spazi a uso laboratorio e uffici di Innovhub, in attesa del quale la progettazione di una nuova cabina è stata temporaneamente sospesa;
- a inizio 2020 il processo è ripreso, con l'individuazione di uno spazio interno alla sede di San Donato M. dove alloggiare la cabina elettrica e con la conseguente progettazione, preceduta da una perizia della portata del solaio dei locali 90 e 91 realizzata dallo Studio Perucci Engineering;
- a fronte della collocazione all'interno dei locali aziendali della cabina elettrica è stato anche affidato incarico all'Arch. Boi di Presting S.r.l. di occuparsi delle implicazioni antincendio;
- con ordine n. 142/2021 è stato affidato allo studio AGORA' SOLUZIONI SRL il collaudo statico del progetto strutturale del nuovo solaio locali 90-91 e deposito sismico;
- in data 5/3/2021 lo Studio Locatelli ha depositato il progetto esecutivo avente numero di protocollo 3306 3307 3308 3309 e computo metrico estimativo delle opere strutturali ed elettriche funzionali all'installazione di una nuova cabina ENEL nei locali 90 e 91 per un totale di € 73.604,09 + IVA, di cui 2.947,68 € per oneri della sicurezza;

Considerato inoltre che:



Determina N. 43/2021 del 28/04/2021

- da audit sicurezza di Certiquality del 19/12/2019 è emersa la raccomandazione di meglio specificare le modalità di accesso alla copertura magazzino minuteria presente in officina e di mettere in sicurezza l'accesso per ragioni di manutenzione dell'impianto UTA;
- Innovhub SSI S.r.l. con ordine nr. 557/2020 ha dato incarico allo Studio Perucci Engineering del progetto di revisione dell'accesso e del piano di calpestio del soppalco;
- Studio Perucci ha depositato il progetto esecutivo in data 19/11/2020 per un importo complessivo delle opere di € 22.960,88+ IVA (di cui di cui € 21.160,88 per lavori a base d'asta ed € 1.800,00 per oneri della sicurezza) portando così l'importo totale stimato dei lavori di cui al presente provvedimento a € 96.564,97;
- in data 30/03/21 è stato protocollato con numero 5017/E il Verbale di validazione del progetto esecutivo, firmato dal RUP e dai progettisti incaricati;
- la spesa è stata inserita nella programmazione triennale dei lavori 2021-2023;

Visto che in data 4 marzo 2021, con Ordine n. 202/2021, è stato affidato all'architetto Roberto Sanvito di Vedano al Lambro MB l'incarico per il supporto al R.U.P. in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi in argomento;

Visto l'art. 17 dello Statuto della Società;

Sentito il Controllo di Gestione;

Sentita l'Area Amministrazione e finanza;

determina

1. di autorizzare l'Area acquisti a procedere, in collaborazione con l'Area Facility Management, all'individuazione di un'azienda qualificata cui affidare direttamente, ai sensi dell'art 1 comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, le opere strutturali, edili ed elettriche funzionali all'installazione di una nuova cabina ENEL nei locali 90 e 91 e alla realizzazione di un soppalco nell'officina dell'immobile di Innovhub a San Donato Milanese in Via Galileo Galilei – CIG 8692990249;
2. detto affidamento avverrà col criterio del prezzo più basso, calcolato come sconto sui costi previsti dal computo metrico delle opere, pari a € 96.564,97+ IVA, di cui € 91.817,29 per importo dei lavori a base d'asta ed € 4.747,68 relativi agli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso d'asta;
3. di accantonare ulteriori € 20.000,00 +IVA destinati a eventuali incrementi di spesa al momento non preventivabili;
4. di dare mandato al Direttore Generale di assumere i provvedimenti conseguenti alla presente determina, stipulare il contratto col fornitore e sottoscrivere tutti gli atti e i



Determina N. 43/2021 del 28/04/2021

- documenti necessari e/o conseguenti sino all'esaurimento di ogni rapporto contrattuale;
5. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Responsabile *pro tempore* dell'Area Facility, Dr.ssa Eleonora Gonnella.

Il Direttore Generale  
(Attilio Martinetti)

L'Amministratore Unico  
(Massimo Dal Checco)

Responsabile del procedimento: Eleonora Gonnella