

**CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI NOLEGGIO, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO, PRESSURIZZAZIONE, EVACUAZIONE, ANTIFURTO E FILODIFFUSIONE DI INNOVHUB-SSI - CIG: 8637258AC6**

Innovhub SSI S.r.l. (d’ora in avanti denominata “Innovhub” o “la Committente”) con sede legale in Via Meravigli n. 9/b, 20123 Milano, C.F. 97425580152, nella persona del Dott. Attilio Martinetti in qualità di Direttore Generale e procuratore speciale, da una parte

**E**

..... (d’ora in avanti denominata “il Fornitore”) con sede in ....., C.F./P.I ..... P.E.C ..... nella persona del Sig. ....- C.F ..... - in qualità di Legale rappresentante domiciliato, ai fini del presente atto, presso ....., dall’altra;

congiuntamente anche le “Parti”,

**PREMESSO CHE**

- con Determinazione del Direttore Generale n ..... del ..... la Committente ha affidato il servizio oggetto del presente contratto a .....
- il presente contratto e gli allegati devono essere considerati riservati tra le Parti, fatti salvi gli obblighi di cui alla L. n. 190/2012 e al D. Lgs. n. 33/2013 in tema di anticorruzione e trasparenza dell’attività amministrativa. Ogni informazione o documento che divenga noto in conseguenza o in occasione dell’esecuzione del contratto non potrà essere rivelata a terzi senza il preventivo accordo tra le Parti.

Tutto ciò premesso, che costituisce, unitamente agli allegati, parte integrante della presente scrittura privata, le Parti stipulano e convengono quanto segue.

**1. OGGETTO E FINALITÀ**

La Committente affida al Fornitore, che accetta senza riserva alcuna il servizio di cui all’oggetto così come descritti nella proposta n.... del giorno....Gli stessi dovranno essere eseguiti in accordo con il Direttore di Esecuzione del Contratto identificato all’art. 6 che segue.

**2. DURATA**

I servizi oggetto del presente contratto avranno durata di 36 mesi dalla data del Verbale di Avvio della prestazione con opzione di proseguimento per altri 24 mesi. Non è prevista la clausola di rinnovo automatico.

Rimane salva la possibilità per la Committente di utilizzare le previsioni di cui all’art. 106 comma 11 e 12 relative alla proroga tecnica per l’espletamento delle procedure necessarie per l’individuazione di un nuovo contraente nonché la possibilità di incrementare o ridurre le prestazioni di un quinto o ricorrere alle varianti previste dalla normativa vigente.

È fatta salva inoltre la possibilità del Committente di recedere dal contratto, in base all’art.109 del D.lgs. 50/2016 s. m. e i., con un preavviso di 30 giorni, riconoscendo il pagamento dei soli servizi effettivamente erogati.

### 3. CORRISPETTIVO

A fronte della prestazione dei servizi di cui all'art. 1 verrà riconosciuto al Fornitore l'importo massimo complessivo nel periodo di durata di euro ..... + IVA, così stimato sulla base dell'installato al momento dell'affidamento.

Gli importi sopra menzionati devono intendersi comprensivi di oneri di sicurezza connessi allo specifico appalto (quali, ad esempio: visite mediche, formazione, quota parte del costo del Responsabile della Sicurezza, ecc.) esplicitati nella scheda di offerta economica.

### 4. MISURA DELLE PENALI

Fatti salvi i casi di forza maggiore – intesi come eventi imprevedibili o eccezionali per i quali il Fornitore non abbia trascurato le normali precauzioni in rapporto alla delicatezza e alla specificità delle prestazioni e non abbia omesso di trasmetterne tempestiva comunicazione alla Committente – ogni qualvolta non vengano rispettate le prescrizioni del presente contratto e del capitolato tecnico, nonché quanto indicato dal Fornitore nella propria offerta, la Committente potrà applicare le seguenti penali:

<b>INADEMPIENZA</b>	<b>IMPORTO PENALE</b>
Per il mancato rispetto delle scadenze per l'esecuzione delle verifiche periodiche degli estintori, degli idranti, delle porte REI e dei maniglioni antipanico	1‰ al giorno dell'importo contrattuale/annuo (arrotondato per difetto all'Euro)
Per la mancata registrazione dei dati sui cartellini dei singoli estintori, idranti, delle porte REI e dei maniglioni antipanico	0,5‰ dell'importo contrattuale/annuo (arrotondato per difetto all'Euro)
Per la mancata segnalazione di anomalie, problemi riscontrati durante l'esecuzione delle verifiche periodiche	0,5‰ dell'importo contrattuale/annuo (arrotondato per difetto all'Euro) per ogni mancanza.
Nel caso di mancata presentazione e tenuta delle registrazioni	<b>€ 300,00</b>
Mancato rispetto delle norme sulla sicurezza	<b>€ 500,00</b>
Danneggiamento delle proprietà di Innovhub	<b>Spese di riparazione + 5% del valore del danno</b>

L'applicazione delle penali previste dal presente articolo è effettuata mediante trattenuta in sede di liquidazione fatture, previa contestazione scritta all'impresa aggiudicataria inviata tramite posta elettronica certificata, con assegnazione al Fornitore di un termine massimo di giorni 10 per produrre eventuali controdeduzioni.

È fatto salvo in ogni caso il diritto della Committente al risarcimento dell'eventuale ulteriore danno.

### 5. TERMINI E CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Il pagamento degli interventi di manutenzione preventiva avverrà a cadenza mensile a 30 giorni dall'arrivo della fattura e previa approvazione del DEC. Per quanto riguarda gli interventi di manutenzione correttiva sarà successivo a ogni intervento a 30 giorni dal ricevimento fattura e

previa approvazione del DEC al pagamento. Dal 1.1.2018 Innovhub è soggetta al regime IVA della scissione dei pagamenti (split payment), per cui le fatture emesse dai fornitori saranno liquidate al netto dell'IVA.

## 6. DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

La gestione del contratto, per conto della Committente, è demandata al Responsabile *pro tempore* dell'Area di Facility Management, Dr.ssa Eleonora Gonnella, in qualità di Direttore dell'esecuzione del contratto.

## 7. REFERENTE UNICO DEL FORNITORE

La gestione del contratto, per conto del Fornitore, è demandata al Sig....., in qualità di Referente unico del Fornitore ai fini dell'esecuzione del medesimo.

Tutti gli aspetti inerenti al presente contratto (comunicazioni, richieste, verifiche, contatti, variazioni delle prestazioni, etc.) avranno questi come referente.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, **ancorché non allegati**, e hanno, ad ogni effetto, valore di contratto:

- a) **Lettera di invito;**
- b) **Dichiarazioni e documentazione rese dal fornitore a corredo dell'offerta;**
- c) **Condizioni generali di contratto;**
- d) **Offerta economica;**
- e) **DUVRI**

## 8. GARANZIE A CARICO DEL FORNITORE

Il Fornitore, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto o dall'inesatto adempimento del medesimo, ha costituito con le modalità indicate dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 s. m. e i. cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n .....rilasciata da ..... fino alla concorrenza di € .....

Il Fornitore si impegna a tenere valida ed efficace la predetta cauzione, mediante rinnovi e proroghe, per tutta la durata del contratto e, comunque, sino al perfetto adempimento delle obbligazioni assunte in virtù dello stesso, pena la risoluzione di diritto del medesimo.

La Committente ha diritto di incamerare la cauzione, in tutto o in parte, per i danni che essa affermi di aver subito e/o per l'applicazione delle penali contrattualmente stabilite e, in ogni caso, senza che ciò pregiudichi il diritto della stessa a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni. In ogni caso, il Fornitore è tenuto a reintegrare la cauzione di cui la Committente si è avvalsa, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto, entro il termine di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della richiesta. In caso di inadempimento a tale obbligo, la Committente ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto.

Il Fornitore, a garanzia dei danni a cose che persone che potrebbe causare durante il periodo contrattuale, ha presentato polizza assicurativa RCT/RCO emessa da .....agenzia.....di.....per un importo assicurato di €..... a copertura dei danni materiali e diretti verso terzi (compresa la stazione appaltante) e verso i lavoratori in conseguenza di eventi causati dall'aggiudicatario o da persone di cui l'aggiudicatario è tenuto a rispondere per le attività oggetto dell'appalto aggiudicato e in relazione agli impegni assunti per contratto con la Stazione Appaltante.

In caso di presenza di franchigia, quest'ultima non potrà essere opposta ai terzi danneggiati.

Data della firma digitale

**Per accettazione**  
**Il Fornitore (Firma)**

---

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del c.c. si dichiara di accettare espressamente le clausole contenute agli artt. 5, 6, 7 e 12 delle Condizioni Generali di Contratto.

**Il Fornitore**  
(Timbro e Firma)

---