



Determina N. 15/2021 del 16/02/2021

Oggetto: affidamento del servizio di pulizia, sanificazione, disinfestazione, raccolta differenziata e smaltimento dei rifiuti di tipo domestico e assimilabili presso Innovhub - Stazioni Sperimentali per l'Industria srl - CIG 8491061533.

Il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione n. 59 del 22/07/2020 l'Amministratore Unico ha autorizzato l'avvio di una procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto per un periodo di 36 mesi, con opzione per ulteriori 24 mesi, per un importo stimato massimo di € 1.000.000,00 + IVA, comprensivi di oneri per la sicurezza, da aggiudicarsi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- è stato verificato che le opportunità offerte dal MEPA non sono disponibili a causa della significativa presenza di laboratori all'interno dell'azienda, incompatibile coi requisiti per accedere al servizio offerto attraverso MEPA;
- in data 30/10/2020 è stata lanciata su piattaforma informatica SinTel della Regione Lombardia una gara aperta a tutti gli operatori del settore interessati con scadenza il 09/12/2020 per un importo a base di gara di € 1.000.000 + IVA comprensivo di oneri per la sicurezza;
- si è proceduto a dare pubblicità alla gara attraverso la sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale europea (GU S 2020/214 del 03/11/20), sulla Gazzetta Ufficiale italiana (n. 130 del 06/11/2020) e sulla stampa locale e nazionale (in data 05/11/2020) oltre che sul Servizio Contratti Pubblici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici;
- entro la scadenza dei termini hanno presentato offerte le seguenti aziende:
 - BEG Europe Service Group (CF 08623480962)
 - CR Appalti Srl (CF 04622851006) in ATI con COOP 2001 (CF 00486510589)
 - Canavesana Multiservice Srl (CF 10180990011)
 - Centro Servizi Appalti Srl (CF 10484081004)
 - Consorzio Stabile GISA (CF 03743260964)
 - Consorzio Stabile Impero (CF 12614031008)
 - Consorzio Stabile Indaco (CF 05013500284)
 - Consorzio Stabile LGA Service (CF 13062821007)
 - Consorzio Stabile Tedeschi SCarl (CF 14340271007)
 - Corindus Service Srl (CF 11772080153)
 - Dussmann Service Srl (CF 00124140211)
 - Fidente SpA (CF 00538270109)
 - Gestioni Servizi Integrati Srl (CF 09942990012)



Determina N. 15/2021 del 16/02/2021

- Gruppo Helyos Srl (CF 03783430402)
 - Gruppo New Progress Srl (CF 03226440166)
 - Job Solution Soc.Coop. (CF 02085880561)
 - Jobbing Soc.Coop (CF 11229180150)
 - La Modernissima Srl (CF 04525040152)
 - Lacerenza Multiservice Srl (CF 01877530764) in ATI con Diemme Service Srl (CF01599380761)
 - Meranese Servizi SpA (CF 01648280210) in ATI con Issitalia di A. Barbato srl (CF 00215860289)
 - Miorelli Service SpA (CF 00505590224)
 - Consorzio Stabile PF group (CF 02635720309)
 - Pulistar Srl (CF 03131230173)
 - Toro Srl (CF 03486630126)
 - Vivaldi & Cardino SpA (CF 00925290157)
- in data 10/12/2020 si è proceduto all'apertura delle buste amministrative e alle successive verifiche della documentazione presentata;
- con Determina di Direzione n. 98/2020 del 17/12/2020 tutte le società partecipanti, sono state ammesse alle fasi successive di gara tranne Corindus Service, in quanto non ha presentato la documentazione completa, nonostante l'invito a farlo attraverso il soccorso istruttorio attivato dalla stazione appaltante;
- al fine di valutare le proposte tecniche ricevute, con la Determina sopra citata si è provveduto anche a nominare una Commissione Giudicatrice;
- in data 18/12/2020 sono state aperte le buste tecniche e consegnate le offerte alla Commissione;
- la Commissione si è riunita in più sedute al fine di valutare le offerte ricevute e che in data 9/2/2021 ha concluso la propria valutazione, stilando apposito verbale;
- in data 10/02/2021 sono state inserite sulla piattaforma SinTel le valutazioni della Commissione, ad integrazione dei punteggi tabellari assegnati automaticamente da Sintel;
- nella medesima data, successivamente alla chiusura della busta tecnica, è stata aperta la busta economica;
- la classifica creata da SinTel ha individuato come aggiudicatario provvisorio Fidente SpA in base alla classifica e i punteggi sotto evidenziati:

Posizione	Ditta	Punteggio economico	Punteggio tecnico riparometr.	Punteggio totale
1	Fidente	23.90	68.33	92.23
2	Miorelli Service	21.39	70.00	91.39



Determina N. 15/2021 del 16/02/2021

3	Cons.Stab.LGA Service	28.31	61,67	89.98
4	Cons.Stab.Tedechi Scarl	28.80	56,33	85.13
5	Dussmann Service	14.37	66,67	81.04
6	Meranese Servizi	29.58	50,33	79,91
7	CR Appalti	30.00	48.00	78.00
8	Centro Servizi Appalti	24.07	53,33	77.40
9	Gruppo Helyos	17.20	59.00	76,20
10	BEG Europe Service Group	25.50	50,67	76,17
11	Pulistar	20.62	55,33	75.95
12	Toro	24,61	51.00	75.61
13	Consorzio GISA	14.91	59,33	74,24
14	Consorzio Stabile Indaco	28.30	44,33	72,63
15	Job Solution	25.86	43,33	69,19
16	PF Group Scarl	25,18	44.00	69.18
17	Lacerenza Multiservice	25.99	41,67	67,66
18	La Modernissima	13.33	53,33	66,66
19	Gestioni Servizi Integrati	21,97	44.00	65,97
20	Vivaldi & Cardino	26.48	35,33	61,81
21	Gruppo New Progress	27.83	30,67	58,50
22	Canavesana Multiservice	13.72	42,67	56,39
23	Cons.Stab.Impero	28,59	23.00	51,59
24	Jobbing	10.87	40,33	51,20

Visto l'art. 18 c. 2 dello Statuto aziendale e i poteri conferiti al Direttore Generale dall'Amministratore Unico con Determina n. 59 del 22/07/2020, con cui si dava mandato al Direttore Generale di assumere i provvedimenti conseguenti, stipulare i contratti con l'Affidatario e sottoscrivere tutti gli atti e i documenti necessari e/o conseguenti, fino all'esaurimento di ogni rapporto contrattuale

Sentito il Controllo di Gestione;

Sentita l'area Amministrazione Finanza;



Determina N. 15/2021 del 16/02/2021

determina

1. di affidare alla società Fidente SpA - con sede legale a Genova in Via Lungo Bisagno Istria n. 1, CF 00538270109 – il servizio in oggetto alle condizioni economiche proposte in offerta per 36 mesi a partire dalla firma del verbale di avvio, con opzione per ulteriori 24 mesi alle condizioni indicate nella documentazione di gara per una cifra massima pari a € 871.093,65 + IVA, comprensivi di € 1.500,00 di oneri per la sicurezza;
2. di contemplare nel perimetro contrattuale i € 128.906,35, risultati dalla differenza tra la base e il prezzo di aggiudicazione, a riserva destinata a coprire eventuali necessità addizionali a consumo (es. interventi di sanificazione), al momento non prevedibili da parte della Committente;
3. di procedere, una volta scaduti i termini dello stand still, alla firma del contratto con l'Aggiudicatario a fronte dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti del bando e di legge;
4. di nominare quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto il referente *pro tempore* dell'Area Facility Management, Dott.ssa Eleonora Gonnella;
5. di ottemperare alla pubblicità richiesta dalla legislazione vigente.

Il Direttore Generale
(Attilio Martinetti)

Responsabile di procedimento: Daniele Colombo