



Determina N. 99/2020 del 18/12/2020

Oggetto: Procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) D.lgs. 50/2016 e s.m.i. del servizio di manutenzione degli impianti di raffreddamento e riscaldamento che includa anche la figura di Terzo Responsabile per le sedi di Innovhub-SSI Srl - N. CIG 83940751D3

### Il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione a contrarre dell'Amministratore Unico n. 45 del 09 giugno 2020 è stato autorizzato l'avvio di una procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di raffreddamento e riscaldamento, incluso il ruolo di Terzo Responsabile, per un periodo di 12 mesi, con opzione per ulteriori 12 mesi e per un importo stimato massimo di € 205.000,00 + IVA, comprensivo di 140.000,00 € + IVA per la manutenzione straordinaria;
- in data 03 luglio 2020 è stata pubblicata su piattaforma SinTel e sul sito aziendale un'indagine di mercato, con scadenza 20 luglio 2020, per raccogliere manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata e che entro la scadenza indicata sono pervenute 8 manifestazioni di interesse;
- in data 21 settembre 2020, l'Area Acquisti ha pubblicato sulla piattaforma SinTel la lettera di invito alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Considerato che:

- entro il termine di scadenza del 9 ottobre 2020 alle ore 17:00 sono pervenute offerte dalle seguenti aziende;
  - Betasint Srl (C.F. 11166890159)
  - Energy System Srl (C.F. 12170860154)
  - Santi M. Impiantistica e arredo bagno (C.F. 00694310137)
- in data 13 ottobre 2020 si è svolta in seduta privata l'apertura della busta amministrativa;
- a seguito della verifica della documentazione amministrativa, con Determina del Direttore Generale n. 79 del 23/10/2020 tutte e tre le aziende sono state ammesse a partecipare e che con la stessa determina è stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata della valutazione dell'offerta tecnica;
- in data 23 ottobre 2020 si è proceduto, in seduta privata, all'apertura della busta tecnica, inoltrando alla Commissione Giudicatrice le offerte pervenute;



Determina N. 99/2020 del 18/12/2020

- in data 9 dicembre 2020 la Commissione Giudicatrice ha inviato la propria valutazione tecnica all'Area Acquisti che ha così provveduto, in seduta privata, al caricamento su SinTel della valutazione tecnica e all'apertura della busta economica;
- sulla base del punteggio tecnico ed economico, SinTel ha indicato come aggiudicatario provvisorio la ditta Energy System Srl, segnalando l'offerta come anomala in quanto con punteggio superiore ai quattro quinti del punteggio massimo previsto dalla procedura;
- in data 10 dicembre 2020 si è proceduto a richiedere a Energy System Srl chiarimenti in merito alle modalità di calcolo dell'offerta, al fine di accertarne la sostenibilità economica e verificare il rispetto della normativa in termini di retribuzione del personale e sicurezza;
- in data 11 dicembre 2020, Energy System Srl ha inviato un'esauritiva risposta che dettaglia le modalità di calcolo dell'offerta, approfondendo le singole componenti di costo relative sia al personale, nel rispetto di quanto indicato dalla Tabelle Ministeriali per i livelli indicati appartenenti al contratto di lavoro nazionale "Servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi" utilizzato dall'azienda, sia al margine di profitto, gli oneri generali e per la sicurezza;

Visto l'art. 18 c. 2 dello Statuto aziendale e la delega conferita al Direttore Generale dall'Amministratore Unico con Determina n. 45 del 09/06/2020;

Sentito il Controllo di Gestione;

Sentita l'area Amministrazione Finanza;

determina

- 1) di affidare alla società Energy System Srl - con sede in Largo Brugnatelli 13/11 - 20090 Buccinasco – C.F. 12170860154 - il servizio di manutenzione preventiva degli impianti di raffreddamento e riscaldamento che includa anche al figura di Terzo Responsabile per la durata di 12 mesi dalla data di avvio del servizio per un totale di € 19.426,80 + IVA, comprensivo di oneri della sicurezza, con opzione per altri 12 mesi alle medesime condizioni economiche, per una spesa complessiva di € 38.853,60 + IVA;
- 2) di allocare la somma di € 140.000,00 + IVA, per un periodo complessivo di 24 mesi, a copertura di eventuali interventi di riparazione e adeguamenti correttivi che si rendessero necessari e che verranno affidati, come previsto dalla documentazione di gara, alla medesima ditta Energy System Srl;



Determina N. 99/2020 del 18/12/2020

3) di nominare quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto la Responsabile *pro tempore* del Facility Management, Dr.ssa Eleonora Gonnella.

Il Direttore Generale  
(Attilio Martinetti)

Responsabile di procedimento: Daniele Colombo