

## RISPOSTE AI QUESITI n. 4

1. **D. In relazione all'importo a base d'asta della procedura indicato in Disciplinare pari ad € 1.000.000 al netto degli oneri da interferenza di € 1.500, si chiede se tale importo sia quello negoziabile su cui presentare l'offerta o se questo includa già gli oneri da interferenza. La domanda è posta in quanto, nella schermata Sintel di caricamento dell'Offerta Economica viene indicata la base d'asta pari ad € 1.000.000 e l'importo negoziabile su cui presentare l'offerta pari a € 998.500 (1.000.000 - 1.500).**

R. L'importo sul quale formulare l'offerta è € 998.500 in quanto € 1500 si riferiscono a oneri per la sicurezza incomprimibili derivanti da interferenze stimati dalla Stazione Appaltante. Nel campo "di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico" inserire l'importo dei vostri costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice.

2. **D. Confermate che per frequenza di pulizia giornaliera sia da intendersi 5 volte a settimana, da lunedì a venerdì?**

R. Confermiamo che il servizio richiesto si svolgerà su cinque giorni settimanali. Si richiede come evidenziato ai punti 1.2 e 1.3 dell'all.2" criteri di valutazione dell'offerta tecnica" la vostra disponibilità, in caso di particolari esigenze, a modificare l'orario di esecuzione del servizio in funzione dell'andamento delle attività lavorative o a effettuare interventi specifici in giorni non lavorativi. A queste scelte la piattaforma informatica SinTel assegnerà un punteggio automatico.

3. **D. Nel documento Allegato 5-Stima Costi manodopera, viene indicato che per gli operai di 2° livello sono previste 8.500 ore/anno, suddivise su più persone dedicate al servizio di mera pulizia calcolato come 23 ore/gg per tutte le aree. Si chiedono delucidazioni in merito. In caso di frequenza pari 23 ore/giorno x 5 giorni/settimana x 4,33 settimane/anno x 12 mesi/anno= 5.975,4 In caso di frequenza pari a 6: 23 ore/giorno x 6 giorni/settimana x 4,33 settimane/anno x 12 mesi/anno= 7.170,48.**

R. Confermando i 5 giorni lavorativi settimanali. Fermo restando le ore minime richieste, le eccedenze che si presentano fino a 8500h/anno sono da spalmare sulle varie Aree in base alle eventuali necessità in accordo con il DEC.

4. **D Si chiede cortesemente di esplicitare la scala di giudizio che sarà utilizzata dalla Commissione di Gara per l'attribuzione dei criteri tecnici discrezionali (es: ottimo=1, distinto=0,9, buono=0,8, ecc).**

R. Per quanto richiesto si rimanda ai "Chiarimenti inerenti l'all.2 bis Criteri di valutazione dell'offerta tecnica" in allegato.

5. **D. Come richiesto nei documenti di gara, e parzialmente chiarito nel chiarimento FAQ 3.1, si chiede dove debba essere inserito il Computo Economico in fase di caricamento dell'Offerta Economica. La domanda è posta in quanto abbiamo provato a fare una simulazione di caricamento su Sintel, ma nella Busta Economica compare solo il campo dove allegare il Modello relativo al costo della manodopera.**

R. Il Computo economico andrà inserito, zippato con l'altra documentazione economica richiesta, nel box relativo al costo della manodopera.

**6. D. Si chiede se il presidio presso il Polo di Via Colombo 83 possa essere svolto da un unico operatore sia per l'Area Carta che per l'Area Seta.**

**D. In relazione alle fasce orarie di intervento per i servizi di vetreria di cui a alle pagine 8 e 9 del Capitolato, indicate genericamente tra le 8:10 e le 18:00, si chiede se sia possibile indicare con più dettaglio in quali fasce orarie gli operatori dovranno svolgere il presidio presso gli stabili interessati. Ad esempio, per il servizio vetreria per area carta e cartone, in cui l'addetto dovrà essere presente per 4 ore al giorno nella fascia oraria 8:10-18:00, in quali ore più precisamente dovrà essere garantito tale servizio?**

R. Il servizio di presidio (lavaggio vetreria) per le Aree Seta e Carta può essere svolto da un solo operatore purchè si rispetti il monte ore giornaliero previsto per l'area. Gli orari e la metodologia andranno concordati con il DEC sulla base delle esigenze dei laboratori.

**7. D. Si chiede l'indirizzo completo cui deve essere intestata la fidejussione.**

R. Innovhub SSI – Via Meravigli 9/b – 20123 – Milano

**8. D. Con riferimento alla busta C - Offerta Economica, richiedete "computo economico del progetto proposto evidenziando i costi al metro quadrato riferito alle varie Aree e ai servizi richiesti" oltre ad indicare che "si dovranno inserire i listini di riferimento dei servizi proposti e la scontistica riconosciuta". Non troviamo documentazione in merito e nemmeno listini da scontare. Chiediamo di chiarire tale aspetto.**

R. Il concorrente dovrà predisporre un computo economico partendo da quanto illustrato negli allegati A-B-C-D Ambiti di esecuzione dell'appalto nelle varie Aree. In essi sono indicati tutti i dati necessari alla definizione della proposta economica come superfici, tipo di pulizia, frequenze richieste e presidi. Per quanto riguarda i listini di riferimento e la scontistica riconosciuta si chiede di allegare un prezzario delle attività svolte in caso di richieste extra canone e la scontistica riconosciuta. Queste informazioni, pur non concorrendo a formare l'offerta economica, saranno vincolanti nel corso della durata contrattuale.