



Determina N. 80/2020 del 04/11/2020

Oggetto: affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) D.lgs. 50/2016 e s.m.i. del servizio di manutenzione degli impianti elettrici-idraulici. CIG 839405407F

Il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione a contrarre dell'Amministratore Unico n. 45 del 9 giugno 2020 è stato autorizzato l'avvio di una gara per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici e idraulici per un periodo di 12 mesi con opzione per ulteriori 12 mesi e per un importo stimato massimo di 112.400,00 + IVA, comprensivi di oneri per la sicurezza;
- in data 3 luglio 2020 è stata pubblicata su piattaforma SinTel e sul sito aziendale un'indagine di mercato, con scadenza 20 luglio 2020, per raccogliere manifestazione di interesse a partecipare alla futura procedura negoziata e che alla scadenza indicata sono pervenute 14 manifestazioni di interesse;
- in data 4 agosto 2020, l'Area Acquisti ha pubblicato sulla piattaforma SinTel la lettera di invito alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Considerato che:

- entro il termine di scadenza, previsto per l'11 settembre 2020 alle ore 17:00 sono pervenute offerte dalle seguenti aziende:
 - Portosole Srl - C.F. 06285370968
 - F.Ili Buzzoni Srl - C.F. 06174240967
 - Elettroimpianti Srl - C.F. 02294520123
- in data 15 settembre 2020 si è svolta in seduta privata l'apertura della busta amministrativa;
- a seguito della verifica della documentazione amministrativa, con Determina di direzione 72/2020 del 22 settembre 2020 tutte e tre le aziende sono state ammesse a partecipare e che con la stessa Determina è stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata della valutazione dell'offerta tecnica;
- in data 23 settembre 2020 si è proceduto, in seduta privata, all'apertura della busta tecnica, inoltrando alla Commissione giudicatrice le offerte pervenute;



Determina N. 80/2020 del 04/11/2020

- in data 9 ottobre 2020 la Commissione Giudicatrice ha fornito la propria valutazione e che in data 14 ottobre 2020 si è proceduto, in seduta privata, al completamento su SinTel della valutazione tecnica e all'apertura della busta economica;
- sulla base del punteggio tecnico ed economico, SinTel ha indicato come aggiudicatario provvisorio la ditta Portosole Srl, segnalando l'offerta come anomala in quanto con punteggio superiore ai quattro quinti del punteggio massimo previsto dalla procedura;
- in data 14 ottobre 2020 si è proceduto a richiedere a Portosole Srl chiarimenti in merito alle modalità di calcolo dell'offerta, al fine di accertare il rispetto dei requisiti in termini di retribuzione del personale e la sostenibilità economica;
- in data 22 ottobre 2020, Portosole Srl ha inviato un'esauritiva risposta che esplicita le componenti di costo relative sia al personale, nel rispetto di quanto indicato dalla Tabelle Ministeriali per i livelli indicati appartenenti al contratto di lavoro nazionale "Servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/ multiservizi" utilizzato dall'azienda, sia alle altre componenti di costo, compreso il margine di profitto, basso ma giustificato dalla difficile situazione di mercato;

Visto l'art. 18 c. 2 dello Statuto aziendale e i poteri conferiti al Direttore Generale dall'Amministratore Unico con Determina n. 85 del 26/09/2018;

Sentito il Controllo di Gestione;

Sentita l'area Amministrazione Finanza;

determina

- 1) di affidare alla società Portosole Srl, con sede in Via Publio Rutilio Rufo 22 Milano – C.F. 06285370968 – il servizio di manutenzione preventiva degli impianti elettrici-idraulici per la durata di 12 mesi dalla data di avvio del servizio, per un totale di € 8.475 + IVA comprensivo di oneri della sicurezza, eventualmente rinnovabile per altri 12 mesi, alle medesime condizioni economiche, per una spesa complessiva di € 16.950 + IVA;
- 2) di allocare la somma di € 90.000 + IVA, per un periodo complessivo di 24 mesi, a copertura di eventuali interventi di riparazione e adeguamenti correttivi che si rendessero necessari e che verranno affidati, come previsto dalla documentazione di gara, alla medesima ditta Portosole Srl;



Determina N. 80/2020 del 04/11/2020

3) di nominare quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto la Responsabile *pro-tempore* del Facility Management, Dr.ssa Eleonora Gonnella.

Il Direttore Generale
(Attilio Martinetti)

Responsabile di procedimento: Daniele Colombo