



Determina N. 81/2020 del 04/11/2020

Oggetto: affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) D.lgs. 50/2016 e s.m.i. del servizio di Minuto mantenimento edile per le sedi di Innovhub SSI Srl - CIG. N. 8394013EA5

#### Il Direttore Generale

- con Determinazione a contrarre dell'Amministratore Unico n. 45 del 9 giugno 2020 è stato autorizzato l'avvio di una gara per l'affidamento del servizio di minuto mantenimento edile per un periodo di 12 mesi, con opzione per ulteriori 12 mesi e per un importo stimato massimo di 114.000,00 + IVA comprensivi di oneri per la sicurezza;
- in data 3 luglio 2020 è stata pubblicata su piattaforma SinTel e sul sito aziendale un'indagine di mercato, con scadenza 20 luglio 2020, per raccogliere manifestazioni di interesse a partecipare alla futura procedura negoziata e che alla scadenza indicata sono pervenute 17 manifestazioni di interesse;
- in data 6 agosto 2020, l'Area Acquisti ha pubblicato sulla piattaforma SinTel la lettera di invito alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Considerato che:

- entro il termine di scadenza, previsto per il 25 settembre 2020 alle ore 17:00, sono pervenute offerte dalle seguenti aziende:
  - Portosole Srl - C.F. 06285370968
  - Edil Rosa di Rosa Vincenzo - C.F. 03572950966;
- in data 28 settembre 2020 si è svolta in seduta privata l'apertura della busta amministrativa;
- a seguito della verifica della documentazione amministrativa, con Determina di direzione n. 73 del 2 ottobre 2020 tutte e due le aziende sono state ammesse a partecipare e che con la stessa Determina è stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata della valutazione dell'offerta tecnica;
- in data 5 ottobre 2020 si è proceduto, in seduta privata, all'apertura della busta tecnica, inoltrando alla Commissione giudicatrice le offerte pervenute;
- in data 2 novembre 2020 la Commissione giudicatrice ha fornito la propria valutazione sull'offerta tecnica;



Determina N. 81/2020 del 04/11/2020

- nella stessa data del 2 novembre 2020 si è proceduto, in seduta privata, al completamento su SinTel della valutazione tecnica e all'apertura della busta economica;
- sulla base del punteggio tecnico ed economico, SinTel ha indicato come aggiudicatario provvisorio la ditta Portosole Srl con un punteggio di 100 punti, contro i 50,95 di Edil Rosa;
- la verifica sul possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i. è risultata positiva, ad eccezione del certificato antimafia non ancora pervenuto;

Visto l'art. 18 c. 2 dello Statuto aziendale e i poteri conferiti al Direttore Generale dall'Amministratore Unico con Determina n. 85 del 26/09/2018

Sentito il Controllo di Gestione;

Sentita l'area Amministrazione Finanza;

determina

- 1) di affidare alla società Portosole Srl, con sede in Via Publio Rutilio Rufo 22 Milano – C.F. 06285370968 – il servizio di minuto mantenimento edile per le sedi di Innovhub, per la durata di 12 mesi dalla data di avvio del servizio per un totale di € 4.355,00 + IVA comprensivo di oneri della sicurezza, eventualmente rinnovabile per altri 12 mesi alle medesime condizioni economiche, per una spesa massima complessiva di € 8.710,00 + IVA;
- 2) di allocare la somma di € 100.000,00 + IVA, per un periodo complessivo di 24 mesi, a copertura di eventuali interventi di riparazione e adeguamenti correttivi che si rendessero necessari e che verranno affidati, come previsto dalla documentazione di gara, alla medesima ditta Portosole Srl;
- 3) di nominare quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto la Responsabile *pro-tempore* del Facility Management, la Dr.ssa Eleonora Gonnella.

Il Direttore Generale  
(Attilio Martinetti)

Responsabile di procedimento: Daniele Colombo