



INDAGINE DI MERCATO

1. Premessa

Innovhub – Stazioni Sperimentali per l'Industria srl (d'ora in avanti "Innovhub"), società partecipata al 100% dalla Camera di Commercio di Milano, Monza Brianza, Lodi, operante principalmente nella ricerca, assistenza tecnica, consulenza e miglioramento della competitività del sistema produttivo nazionale, pubblica il presente avviso di indagine di mercato al fine di individuare operatori economici che soddisfino tassativamente i requisiti obbligatori successivamente indicati al fine di invitarli a partecipare alla procedura di affidamento nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs 50/2016 e s.m.i. dei servizi di **manutenzione degli impianti idraulici ed elettrici** come meglio sotto specificato delle sedi di Innovhub e comprende tutti gli interventi di carattere ordinario, straordinario o urgente.

Il presente avviso, oltre che venir pubblicato sul profilo del committente all'indirizzo (www.innovhub-ssi.it/web/guest/avvisi-di-indagine-di-mercato) è anche pubblicato sulla piattaforma di *e-procurement* della Regione Lombardia all'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it.

2. Oggetto

Innovhub ha la necessità di sottoporre a manutenzione i propri impianti elettrici ed idraulici lista di interventi, luogo e frequenza richiesta sono di seguito illustrati.

A tal fine ricerca degli operatori economici che possano garantire sia la **manutenzione programmata** degli impianti in modo tale da garantirne il buon funzionamento, che interventi di **manutenzione correttiva** in caso di guasti. Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti rispettando le normative vigenti.

Nel caso in cui fossero presenti materiali da eliminare, lo smaltimento dovrà essere effettuato dall'Aggiudicatario a sue spese e a norma di legge. Per ogni singolo impianto, a fine collaudo, dovrà essere rilasciata una certificazione di conformità completa, chiara, a norma di legge e condivisa con i responsabili di riferimento e funzionale alle esigenze e richieste di Innovhub. La sostituzione di pezzi o parti di impianto non funzionanti dovrà essere formalmente approvata dal DEC o da suo delegato. La durata del servizio è di 12 mesi dalla data del verbale di avvio, con opzione di proroga per altri 12 mesi alle medesime condizioni economiche e previa verifica annuale delle nuove esigenze che dovessero presentarsi. Per il primo anno, la cifra stanziata è di € 11.200,00. Il valore complessivo a base di gara per il biennio è di € 22.400,00 comprensivi di oneri per la sicurezza da interferenza incompressibili, stabiliti in € 600,00. I prezzi si intenderanno fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto.

Si informa inoltre che all'aggiudicatario verranno assegnati anche gli eventuali interventi di riparazione e adeguamenti correttivi o riferibili a guasto che si rendessero eventualmente necessari nello stesso periodo; a titolo meramente indicativo, sulla base dei dati storici, il valore di tali



interventi è stato valutato di circa 45.000,00 € annui quindi € 90.000,00 per il biennio. Questa somma è esclusa dalla base d'asta. Ogni partecipante dovrà dichiarare i propri costi di manodopera, di uscita e la scontistica riconosciuta che, pur non facendo parte della valutazione dell'offerta, saranno vincolanti in caso di aggiudicazione.

3. Servizi richiesti

I servizi richiesti sono, a titolo esemplificativo, i seguenti:

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI

Cabine elettriche

- Verifica della funzionalità, dell'efficienza delle cabine elettriche e la loro pulizia
- Verifica e intervento integrità delle strutture (muri, porte finestre, cartelli, segnaletica, conduttori e collegamenti di protezione)
- Verifica ventilatori aerazione cabina

Quadri elettrici media e bassa tensione

- Messa fuori servizio quadro di comando con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori meccanici, magnetotermici, interblocchi e apparecchiature di segnalazione

Interruttori media e bassa tensione

- Controllo superfici di contatto delle apparecchiature di interruzione di tipo meccanico
- Verifica di funzionalità interruttori differenziali
- Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione

Trasformatori MT/BT

- Pulizia generale, controllo serraggio bulloneria e altri dispositivi

Impianto di Protezione contro le scariche atmosferiche

- Controllo collegamento collettore di terra e di conservazione degli elementi di captazione



Rete di Terra

- Ispezione e verifica dello stato dei conduttori di protezione o equipotenziali sia principali che supplementari (bagni, ecc.)
- Verifica a campione del collegamento tra conduttore e morsetto di terra
- Verifica a campione del collegamento tra conduttore e strutture in ferro del cemento armato
- Controllo stato collegamento della rete con dispersori; eventuale smontaggio ed ingrassaggio dei morsetti
- Misura resistenza di terra

Rete di distribuzione media e bassa tensione

- Pulizia, verifica consistenza e fissaggio di cavedi, passerelle, porta cavi, canale, blindosbarre, tubazioni, setti tagliafuoco ecc.
- Verifica carico sulle linee ed eventuale riequilibratura dei carichi
- Verifica del collegamento alla rete di terra di tutte le prese elettriche, della idoneità delle spine di collegamento, della protezione con interblocco delle utenze > 1 KW delle torrette a pavimento
- Controllo e verifica stato di conservazione dei cavi ed isolamento delle linee principali
- Verifica stato dei cavi volanti che alimentano apparecchiature mobili e delle relative connessioni

Gruppi statici di continuità assoluta e UPS

- Verifica stato di conservazione e di carica delle batterie
- Messa fuori servizio dei gruppi con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori, degli apparecchi di comando e controllo
- Controllo pannelli sinottici e centraline di comando

Corpi illuminanti luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna

- Verifica e controllo funzionamento dei punti luce e apparecchiature varie dei circuiti di illuminazione (quadretti di illuminazione e comando, interruttori, interruttori differenziali, tubazioni e canaline protettive, fusibili, schermi protettivi, prese luce, collegamenti di terra, interruttori crepuscolari, ecc.) per garanzia livelli illuminotecnici previsti a progetto
- Controllo ed eventuale sostituzione lampade non funzionanti
- Pulizia e controllo fissaggio
- Controllo funzionalità sistemi regolazione e controllo circuiti illuminazione
- Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione



Soccorritori e relativi accessori

- verifica e controllo funzionamento degli apparecchi sia in c.c. che c.a.

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRAULICI

Allacciamento

- Verifica funzionalità sistemi erogazione, perdita tubature e sistemi e delle apparecchiature di intercettazione

Rete di distribuzione

- Verifica funzionalità sistemi erogazione
- Verifica funzionalità e delle perdite tubazioni
- Verifica funzionalità apparecchiature di intercettazione
- Verifica funzionalità autoclavi, delle elettropompe di vario tipo e dei pressostati
- Registrazione letture contatori
- Verifica perdite e pulizia dei serbatoi
- Verifica funzionalità apparecchiature serbatoi
- Verifica impianto elettrico

Apparecchi sanitari

- Verifica funzionalità asciugatori meccanici (porta salviette)
- Controllo stato apparecchi idrosanitari
- Verifica funzionalità scaldabagni elettrici ed istantanei
- Verifica funzionalità cassette distribuzione
- Verifica rotture e fessurazioni

Impianto trattamento acque nere

- Verifica funzionalità pompe sollevamento
- Controllo corretto sviluppo fanghi attivi
- Verifica durezza, chimica acqua in uscita
- Verifica funzionalità insufflazione aria
- Asportazione rifiuti solidi da griglie
- Controllo impianto elettrico e strumentazione



Rete di distribuzione del gas metano

- Verifica organi di intercettazione e verifica dello stato e perdite tubazioni

L'aggiudicatario dovrà essere in grado di garantire gli interventi entro:

- Per **interventi di emergenza indifferibili** (avarie e danni agli impianti che possono compromettere la sicurezza degli utenti o che compromettono l'attività lavorativa) entro 3 ore lavorative dalla richiesta di intervento
- Per **interventi a seguito di guasto che non comprometta il regolare funzionamento degli impianti e delle attività** entro 8 ore lavorative
- Per **interventi che necessitano di programmazione con risoluzione provvisoria** mediante tamponamento del guasto e programmazione dell'intervento risolutivo da effettuarsi entro 5 giorni lavorativi salvo dimostrabili tempistiche differenti dovute per esempio al reperimento dei materiali o per evidenti motivi.

4. Durata

La durata del contratto sarà di 12 mesi a decorrere dalla firma del verbale di avvio con l'opzione di proroga per ulteriori 12 mesi.

Rimane salva la possibilità per la Committente di utilizzare le previsioni di cui all'art 106 comma 11 e 12 relative alla proroga tecnica per l'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente nonché la possibilità di incrementare o ridurre le prestazioni di un quinto o ricorrere alle varianti previste dalla normativa vigente.

È fatta salva inoltre la possibilità della Committente di recedere dal contratto, in base all'art. 109 del D.Lgs 50/2016, con un preavviso di 30 giorni, riconoscendo il pagamento dei soli servizi effettivamente erogati.

5. Luoghi di intervento

Gli interventi dovranno essere effettuati presso le sedi di Innovhub sotto indicate:

1. Area Oli e Grassi – Via Giuseppe Colombo 79 – Milano
2. Aree Carta, Seta e Innovazione – Via Giuseppe Colombo 83 – 20133 – Milano
3. Area Combustibili – Via Galileo Galilei 1 – 20097 – San Donato Milanese - Mi

Tale distribuzione geografica potrebbe essere modificata nel corso della durata del contratto.



6. Sopralluogo

A pena di esclusione dalla gara, è previsto un sopralluogo obbligatorio presso le Aree di Innovhub sopra indicate previo appuntamento.

7. Requisiti obbligatori richiesti agli operatori

Tutti gli operatori che intendono manifestare il proprio interesse devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti morali di ordine generale: i concorrenti non devono incorrere in alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- Avvenuta iscrizione nel Registro delle Imprese per attività attinente l'oggetto del servizio;
- Al fine di dimostrare la propria significativa esperienza e presenza sul mercato, avere stipulato nell'ultimo triennio almeno 10 contratti per la manutenzione di impianti elettrici e idraulici per almeno 5 committenti differenti (sono riconosciuti validi i contratti in corso);

Il subappalto sarà ammesso nei limiti di legge (40%)

8. Valutazione delle offerte

L'affidamento avverrà sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa. La valutazione delle offerte sarà basata per il 70% sull'offerta tecnica e per il 30% sulla componente economica.

9. Modalità di partecipazione

Gli operatori economici interessati e in possesso dei requisiti sopra specificati dovranno caricare nell'apposito spazio su piattaforma Sintel la propria manifestazione di interesse (Allegato 1) **entro le ore 17:00 del 20/07/2020**

10. Richieste di chiarimenti

Eventuali richieste di chiarimento sulla presente indagine dovranno pervenire attraverso il canale "Comunicazioni della procedura" della piattaforma Sintel, **entro le ore 17:00 del 15/07/2020**

Eventuali successive procedure di acquisto avverranno attraverso il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia SinTel



INNOVHUB
STAZIONI SPERIMENTALI
PER L'INDUSTRIA

innovazione e ricerca

(<http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>), al quale gli interessati dovranno quindi essere registrati e qualificati per Innovhub.

A tali procedure verranno invitati tutti gli operatori che avranno inviato la propria manifestazione di interesse e che soddisfino i requisiti obbligatori indicati.

Innovhub si riserva di invitare anche altri operatori che non abbiano inviato la manifestazione di interesse, di procedere con la procedura anche in caso di una sola manifestazione di interesse (complessiva, per gruppi o singola), e di non procedere ad alcun affidamento nel caso in cui nessuna offerta venga ritenuta adeguata alle esigenze aziendali.

11. Obblighi di riservatezza e segretezza

Le informazioni, i dati e le conoscenze acquisite nel corso dell'attività affidata al Fornitore dovranno essere utilizzati nella misura e con mezzi strettamente necessari allo svolgimento delle attività, con modalità che non compromettano in alcun modo il carattere della riservatezza o arrechino altrimenti danno. Le suddette disposizioni rimarranno in vigore anche dopo la scadenza o la cessazione, per qualsiasi motivo, del presente contratto. Pertanto il Fornitore non potrà avvalersi delle informazioni rilevate nel corso delle attività effettuate a favore di Innovhub SSI s.r.l. per altri scopi né portarlo a conoscenza di altri enti o persone o divulgarlo con qualsiasi modalità. Tutti i dati e le informazioni di cui il Fornitore entrerà in possesso nello svolgimento delle attività di cui al presente contratto, dovranno essere considerati riservati ed è fatto assoluto divieto alla loro divulgazione (artt. 98 e 99 del codice di Proprietà Industriale). Tali obblighi si estendono a tutte le persone coinvolte dal Fornitore nello svolgimento dei servizi richiesti dal Committente.

Milano, *data dell'apposizione della firma digitale*

Il Responsabile del procedimento
Daniele Colombo

Allegato 1: Manifestazione di interesse