



Determina N. 112/2019 del 06/08/2019

Oggetto: Affidamento del servizio per lo studio di fattibilità per l'ottimizzazione degli spazi a uso laboratorio e uffici di Innovhub – Stazioni Sperimentali per l'industria. CIG 79301040D8

Il Direttore Generale

- Richiamata la determina n. 24/2019 del 25/02/2019 con cui è stato autorizzato l'avvio di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 *lett. b)* del d. lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento di uno studio di fattibilità per l'ottimizzazione degli spazi a uso laboratorio e uffici di Innovhub;
- Vista l'indagine di mercato aperta pubblicata in data 27/02/2019 sul sito aziendale e sulla piattaforma SinTel per la raccolta di manifestazioni di interesse relative al servizio in oggetto;
- Considerato che:
 - entro la scadenza del 13/03/2019 sono pervenute 9 manifestazioni di interesse;
 - in data 21/03/2019 gli operatori che avevano manifestato interesse e proceduto alla registrazione/qualificazione su SinTel sono stati invitati a presentare un'offerta per l'affidamento del servizio in questione per un costo massimo stimato di € 70.000,00 + IVA;
 - entro la scadenza del 10/04/2019 hanno presentato offerta i seguenti operatori: Lombardini22 S.p.A. (C.F. 05505600964), CBRE GWS SRL (C.F. 04585590153), Tecnicaer Engineering s.r.l. (C.F. 01030520074) e Studio tecnico 3+1 Architetti associati (08850171003);
 - con determina n. 55 del 12/04/2019 i quattro operatori che hanno presentato offerta sono stati ammessi alle successive fasi di gara ed è stata nominata la Commissione giudicatrice, cui è stata affidata la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico;
 - in data 15/04/2019 si è proceduto in seduta pubblica all'apertura della busta tecnica cui ha partecipato l'Arch. Margherita Corsi in rappresentanza del candidato Lombardini22;
 - in data 15/04/2019 sono stati inviati ai membri di Commissione le quattro offerte tecniche;
 - la Commissione, a seguito dell'analisi delle proposte tecniche, ha effettuato in data 18/04/2019 la propria valutazione;
 - in data 23/04/2019 in seduta pubblica, cui non ha partecipato alcun concorrente, è stata chiusa la valutazione tecnica e aperta la busta economica e il sistema di SinTel ha generato il punteggio come riportato nella tabella seguente:

Concorrente	Punteggio tecnico riparametrato	Punteggio economico	Totale
CBRE GWS Srl	80	2,11	82,11
Lombardini22 SpA	56,95	17,15	74,10
Studio tecnico 3+1	22,24	20,00	42,24



Determina N. 112/2019 del 06/08/2019

Architetti associati			
Tecnicaer Engineering Srl	36,61	5,32	41,93

- in data 04/06/2019 si è provveduto alla sostituzione del CIG 78112141B6, cancellato per mancata conferma nei tempi prescritti, con il nuovo CIG 79301040D8;
 - le verifiche del possesso da parte dell'aggiudicatario provvisorio dei requisiti di cui all'art. 80 del d. lgs 50/2016 e s.m.i. e di quelli economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal bando di gara hanno dato esito positivo, a eccezione di quella relativa all'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative (richiesta in data 11/06/2019) che non ha ancora ricevuto riscontro;
 - ai sensi di quanto previsto dall'Atto di indirizzo assunto con determina dell'Amministratore Unico n. 112/2018 del 26/11/2018, decorsi 30 giorni dalla data di invio delle verifiche, al fine di non pregiudicare l'operatività aziendale con un ulteriore ritardo, si procede alla stipula del contratto anche in assenza di riscontro a tutte le verifiche avviate;
 - in caso di successivo accertamento del mancato possesso dei requisiti di legge, Innovhub si riserva di risolvere di diritto il contratto a norma dell'art. 1456 c.c. applicando una penale non inferiore al 10% del valore del medesimo fatto salvo il pagamento delle sole prestazioni già eseguite;
- Visto l'art. 18 c. 2 dello Statuto aziendale e i poteri conferiti al Direttore Generale dall'Amministratore Unico con Determina n. 85 del 26/09/2018;
 - Sentito il Controllo di Gestione;
 - Sentita l'area Amministrazione Finanza;

determina

- 1) di affidare a CBRE GWS Srl C.F./P.I. 04585590153 - con sede legale in Milano, Piazza degli Affari 2, il servizio per lo studio di fattibilità per l'ottimizzazione degli spazi a uso laboratorio e uffici di Innovhub-SSI per un importo massimo pari a € 68.500,00 + IVA.

Il Direttore Generale
Attilio Martinetti

Responsabile di procedimento: Gianpaolo Sarolli

Voce di budget: 740007
Codice cdc: A00100
Conto co.ge.: Altre consulenze e prestazioni professionali