



**INNOVHUB**  
STAZIONI SPERIMENTALI  
PER L'INDUSTRIA

innovazione e ricerca

Milano, 9 gennaio 2019

**Oggetto: Gestione del patrimonio immobiliare di Innovhub, contratto di facility management tipo global service**  
**Procedura ristretta – Fase di qualificazione**  
**Risposta ai quesiti pervenuti fino al 4 gennaio 2019**

In relazione ai quesiti pervenuti da parte degli operatori economici interessati alla procedura in oggetto, si riportano nel seguito le relative risposte.

L'occasione è gradita per porgere,  
Distinti saluti.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
Dott.ssa Chiara Zigliani  
(f.to digitalmente)

---

**INNOVHUB**  
STAZIONI SPERIMENTALI PER L'INDUSTRIA S.R.L.  
Sede Legale: Via Meravigli 9/b, 20123 Milano  
Capitale sociale: Euro 10.000.000,00 i.v.  
C.F. e n. iscr. al R.I. di Milano Monza Brianza Lodi: 97425580152  
P. IVA: 05121060965 · REA: MI - 1798570  
Socio Unico: Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi  
innovhub@mi.camcom.it · www.innovhub-ssi.it

**SEDI OPERATIVE**  
**Milano**  
**Area Carta, Innovazione, Seta**  
Via Giuseppe Colombo, 83  
Tel +39 02.8515.3610  
**Area Oli e Grassi**  
Via Giuseppe Colombo, 79  
Tel + 39 02.7064971

**San Donato Milanese (MI)**  
**Area Combustibili**  
Via Galileo Galilei, 1  
Tel + 39 02.8515.3500

**AMMINISTRAZIONE**  
Via Giuseppe Colombo, 79  
20133 Milano  
Tel (contabilità clienti) +39 02.8515.5180  
Tel (contabilità fornitori) +39 02.8515.5177  
fornitori.innovhub@mi.camcom.it



## **Risposte ai quesiti pervenuti sino al 4 gennaio 2019**

### **Quesito n. 1**

In ordine ai requisiti di capacità tecnica e professionale, si chiede a Codesta Spett.le Stazione Appaltante di voler chiarire, in caso di partecipazione in RTI, se il possesso dei due contratti di punta richiesti (che come noto non sono frazionabili), possono essere soddisfatti interamente dalla capogruppo/mandataria del RTI.

### **Risposta al quesito n. 1**

Il requisito di cui al punto III.1.3 della Nota Esplicativa, consistente nell'aver svolto almeno due commesse aventi le caratteristiche indicate al citato punto III.1.3, può essere soddisfatto interamente dalla mandataria.

### **Quesito n. 2**

Al fine di valutare la partecipazione in RTI verticale, si chiede di voler distinguere la prestazione principale da quella secondaria.

### **Risposta al quesito n. 2**

L'appalto di cui alla presente procedura è un appalto misto di servizi e lavori, in cui il servizio di gestione del patrimonio immobiliare è funzionalmente ed economicamente prevalente. Pertanto i candidati dovranno essere in possesso del fatturato di cui al punto III.1.2 della Nota Esplicativa e del suddetto requisito di cui al punto III.1.3, ai fini dello svolgimento del servizio di gestione del patrimonio immobiliare, e delle qualificazioni SOA di cui al punto III.1.2 della Nota Esplicativa, ai fini dell'esecuzione dei lavori.