

Determina N. 118/2017 del 05/10/2017

Oggetto: Determina a contrarre per l'espletamento di una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. per la definizione del nuovo modello di gestione del patrimonio immobiliare di Innovhub SSI – CIG ZAD2029272

Il Direttore Generale

Premesso che il D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 al comma 2 dell'art. 32 prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 30/03/2017 che assegna al Direttore Generale per l'anno 2017, tra gli altri, l'obiettivo di realizzare un progetto finalizzato alla revisione delle attività di Facility Management;

Visto l'Ordine di Servizio n. 11 dell'11/09/2017 che assegna la Dott.ssa Eleonora Gonnella al progetto speciale revisione delle attività Facility Management con l'obiettivo di definire un piano di revisione delle attività, con riferimento sia a quelle svolte con risorse interne che a quelle realizzate da fornitori esterni e di avviare la fase di implementazione del piano entro la fine del 2017;

Dato atto che all'interno dell'Azienda non sono presenti le competenze e professionalità specifiche richieste per la definizione del progetto sopra richiamato;

Ritenuto pertanto di individuare un soggetto esterno in possesso di elevata e comprovata professionalità ed esperienza per l'affiancamento delle risorse interne nella esplorazione e definizione di nuove modalità organizzative e gestionali in termini di facility management degli immobili di proprietà di Innovhub SSI ubicati ai civici di seguito elencati:

- Via G. Colombo 83, Milano (MI)
- Via G. Colombo 79, Milano (MI)
- Via A. De Gasperi 3, San Donato Milanese (MI)
- Via G. Galilei 1, San Donato Milanese (MI)

al fine di rivedere il modello logico di gestione immobiliare, attualmente reputato non soddisfacente in termini di qualità dei servizi ed efficienza degli stessi;

Ritenuto opportuno - al fine di raggiungere i risultati nei tempi richiesti - articolare il servizio nelle seguenti fasi:

1. Analisi dell'attuale modello in uso (as is), inclusa l'organizzazione delle risorse umane dedicate, definizione del modello a tendere (to be) e predisposizione dello studio di fattibilità;

Determina N. 118/2017 del 05/10/2017

2. Predisposizione delle linee guida descrittive del modello della futura gestione immobiliare, contenenti: principali caratteristiche del modello, procedura di affidamento, oggetto del contratto, criteri di aggiudicazione;
3. Supporto nella stesura di parte dei documenti di gara.

Tenuto conto che le fasi 2) e 3) verranno attivate in funzione delle risultanze dello studio di fattibilità di cui alla fase 1), ovvero potranno non essere del tutto attivate;

Tenuto conto che:

- i motivi sopra esposti, nonché le caratteristiche del servizio oggetto dell'affidamento giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36 – comma 2 lett. a) – del d.lgs. n. 50 /2016 e s.m.i.;
- esigenze di economicità procedimentale e semplificazione motivano il ricorso all'anzidetta modalità di affidamento, fatto salvo l'interesse di Innovhub SSI a che questo abbia luogo previa verifica circa l'insussistenza in capo all'affidatario delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché l'attinenza alla fornitura richiesta dell'oggetto sociale dell'affidatario come risultante da Registro Imprese.

Considerato infine che il successivo accordo con il fornitore sarà sottoposto alle Condizioni Generali di Contratto, rinvenibili al seguente indirizzo web: <http://www.mi.camcom.it/condizioni-general-di-contratto>;

Considerato che:

- il costo complessivo del servizio – stimato sulla base del numero e tipologia di professionisti da coinvolgere, del numero di giorni/uomo necessari, della tariffa oraria media – è pari a € 35.000,00 IVA esclusa e che tale importo massimo sarà riconosciuto al soggetto terzo, che verrà individuato solo in caso di espletamento di tutte le 3 fasi del servizio sopra richiamato, previa approvazione della committente;
- la durata del servizio è stimata in almeno 6 mesi e comunque fino al completamento delle attività sopra descritte, ove espressamente autorizzate;
- non risultano attive convenzioni Consip a cui aderire per ottenere il servizio richiesto.

Visto l'art. 12 c. 4 dello Statuto di Innovhub SSI e visti i poteri conferiti al Direttore Generale dal Consiglio d'Amministrazione con Deliberazioni n. 19 del 27/07/2011 e n. 19 del 25/05/2016;

Sentito il Controllo di Gestione;

Sentita l'Area Amministrazione e finanza;

determina



Determina N. 118/2017 del 05/10/2017

- 1) di autorizzare l'avvio della procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 del servizio di supporto per la definizione del nuovo modello di gestione del patrimonio immobiliare di Innovhub SSI, per un periodo di almeno 6 mesi e comunque fino al completamento delle attività descritte in premessa, per un importo massimo stimato di € 35.000,00 + IVA (CIG ZAD2029272);
- 2) di autorizzare la spesa complessiva pari a € 35.000,00 + IVA;
- 3) di nominare quale Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile *pro tempore* del progetto speciale revisione delle attività Facility Management.

Il Direttore Generale
(Attilio Martinetti)

Voce di budget: altre consulenze e prestazioni professionali
Centro di costo: A00820

Responsabile di procedimento: Eleonora Gonnella