



Determina N. 108/2018 del 09/11/2018

Oggetto: Determina a contrarre per l'espletamento di una procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento di servizi di gestione del patrimonio immobiliare di Innovhub Stazioni Sperimentali per l'Industria Srl - Facility Management tipo global service – CIG 7681403E45

### Il Direttore Generale

Premesso che il D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 al comma 2 dell'art. 32 prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerato che Innovhub Stazioni Sperimentali per l'Industria Srl dispone di un significativo patrimonio immobiliare che necessita di costante cura per garantire l'efficace funzionamento dell'azienda e la conservazione del suo valore e che è necessario implementare un modello di Facility Management più efficiente, al fine di garantire una migliore qualità dei servizi acquistati e maggiori economie di scala;

Considerato che, con Delibera nr. 20 del 11/07/2018 il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato l'avvio della procedura di affidamento dei servizi di Facility Management di tipo global service e ha dato mandato al Direttore Generale di compiere gli atti necessari a dare esecuzione al provvedimento;

Tenuto conto che l'appalto si può riassumere nei seguenti servizi, con il relativo costo a base d'asta:

- Gestione del patrimonio immobiliare – contratto di Facility Management global service: € 2.000.000 + IVA per 3 anni;
- Eventuali servizi aggiuntivi (opzione): € 520.000 + IVA per 3 anni;
- Eventuali lavori di ristrutturazione (opzione): € 500.000 + IVA per 3 anni;
- Eventuale rinnovo del contratto per un valore totale di € 3.020.000 + IVA per ulteriori 3 anni.

Considerato che:

- l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con possibilità di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione ai servizi richiesti;
- gli oneri della sicurezza per rischi da interferenza sono pari a € 10.800,00;

Considerato infine che il successivo accordo con il fornitore sarà sottoposto alle Condizioni Generali di Contratto, rinvenibili al seguente indirizzo web:

<http://www.mi.camcom.it/condizioni-general-di-contratto>;



Determina N. 108/2018 del 09/11/2018

Sentito il Controllo di Gestione;

Sentita l'Area Amministrazione e finanza;

determina

- 1) di autorizzare l'avvio di una procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi descritti in premessa, per un importo complessivo massimo a base d'asta pari a 6.040.000 + IVA, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata in base al miglior rapporto qualità/prezzo;
- 2) di nominare quale Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. la responsabile *pro tempore* del Progetto speciale Revisione delle attività Facility Management, Dr.ssa Chiara Zigliani;
- 3) di nominare Direttore dell'esecuzione del Contratto il referente *pro tempore* dell'Area Facility Management Sede Centrale, Sig. Pasquale Scutifero.

Il Direttore Generale  
(Attilio Martinetti)

Responsabile di procedimento: Chiara Zigliani