



Determina N. 101/2019 del 09/07/2019

Oggetto: Determina a contrarre per l'avvio di indagini di mercato per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde e di portineria a seguito dell'annullamento della gara europea per l'assegnazione dei servizi di facility management di tipo Global Service – CIG 79630959DE (manutenzione del verde) e 79631241CF (portineria)

Il Direttore Generale

Considerato che:

- con Determina di Direzione n. 108 del 9.11.2018 è stata avviata una procedura ristretta con bando europeo per l'affidamento del servizio di facility management di tipo Global Service e che tra i servizi ricompresi nella procedura, figuravano anche quello di manutenzione del verde e di portierato;
- in attesa della conclusione della predetta procedura, rispettivamente con le Determinine di Direzione n. 18 del 11.02.2019 e n. 21 del 15.02.2019 è stato rinnovato con affidamento diretto l'incarico di manutenzione del verde all'azienda Cascina Biblioteca Soc. Coop. Sociale di solidarietà a R.L. - Onlus e, sempre con affidamento diretto, l'incarico per la fornitura dei servizi di portierato presso due delle sedi di Innovhub-SSI all'azienda Allsystem SpA, con la clausola che entrambi i contratti sarebbero stati disdetti con 30gg di preavviso non appena il vincitore della gara relativa al Facility management fosse stato pronto a subentrare;
- con Determina dell'Amministratore Unico n. 81 del 3.06.2019 si è proceduto ad annullare la gara europea per l'affidamento del servizio di facility management di tipo Global Service in quanto non più rispondente alle esigenze aziendali;
- è venuto a mancare il presupposto che legittimava i due affidamenti diretti sopra citati, che pertanto proseguiranno fino alla conclusione delle procedure d'acquisto per l'individuazione dei nuovi fornitori dei servizi in questione;
- si ritiene pertanto opportuno avviare due distinte indagini di mercato Sintel al fine di individuare:
 - a. fornitori in grado di offrire il servizio di manutenzione del verde per il periodo 2019-22 per una spesa massima complessiva di € 40.000,00 + IVA per la manutenzione ordinaria e un'allocazione di € 15.000,00 + IVA per interventi straordinari da affidare al medesimo fornitore;
 - b. fornitori in grado di offrire un servizio biennale di portierato secondo le modalità attualmente in vigore per una spesa massima complessiva di € 170.000,00 + IVA;

Visto l'art. 18 c. 2 dello Statuto aziendale e i poteri conferiti al Direttore Generale dall'Amministratore Unico con Determina n. 85 del 26/09/2018;

Sentito il Controllo di Gestione;

Sentita l'Area Amministrazione e Finanza;



Determina N. 101/2019 del 09/07/2019

determina

1. di autorizzare l'Area Acquisti ad avviare attraverso Sintel due distinte indagini di mercato per il servizio di manutenzione del verde e per il servizio di portierato, come indicato in premessa;
2. di autorizzare la pubblicazione delle indagini di mercato sia sulla piattaforma Sintel che sul sito aziendale, nell'apposita sezione;
3. di nominare quale Responsabile Unico di entrambi i Procedimenti il responsabile *pro-tempore* dell'Area Acquisti, Dr. Daniele Colombo;
4. di nominare come Direttore per l'Esecuzione del Contratto di manutenzione del verde il Referente operativo *pro tempore* del Facility Management, Sig. Pasquale Scutifero e come Direttore per l'Esecuzione del Contratto relativo ai servizi di portierato il Responsabile *pro tempore* della Gestione e Amministrazione del Personale, Dr.ssa Laura Corti.

Il Direttore Generale
Attilio Martinetti

Responsabile del procedimento: Daniele Colombo