

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:512906-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Milano: Servizi di amministrazione di beni immobili per conto terzi  
2018/S 224-512906**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Legal Basis:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Innovhub SSI

Via Meravigli 9/b

Milano

20123

Italia

Persona di contatto: Chiara Zigliani

E-mail: [innovhub\\_ssi@legalmail.it](mailto:innovhub_ssi@legalmail.it)

Codice NUTS: ITC4C

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.innovhub-ssi.it/web/guest/bandi-di-gara1>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.innovhub-ssi.it/>

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <http://www.innovhub-ssi.it/web/guest/bandi-di-gara1>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: S.r.l. controllata al 100 % dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di Milano, Monza, Brianza e Lodi

**I.5) Principali settori di attività**

Altre attività: Ricerca, prove, controlli e attività di certificazione

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Gestione del patrimonio immobiliare di Innovhub, contratto di facility management tipo global service

**II.1.2) Codice CPV principale**

70330000

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

La procedura ha ad oggetto un appalto misto di servizi e lavori ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 50/2016. Il contratto di facility management tipo global service è finalizzato alla gestione del patrimonio immobiliare di Innovhub-SSI

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 6 040 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4C

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Il contratto cui la presente procedura si riferisce ha ad oggetto il servizio di gestione del patrimonio immobiliare di Innovhub per un periodo di 3 anni, eventualmente prorogabile per ulteriori 3 anni. Il servizio di gestione comprenderà i servizi di governo, la manutenzione, il servizio pulizia, il servizio di portierato e vigilanza, il servizio di smaltimento di rifiuti e la gestione dell'energia e delle utenze. Il suddetto servizio di gestione del patrimonio immobiliare ha un valore totale di 2 000 000 EUR per i 3 anni di durata del contratto.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 000 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

Ulteriori 36 mesi.

II.2.9) **Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare**

Numero previsto di candidati: 100

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Sono previste anche delle opzioni, da qualificarsi come modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. a), del Codice, che consistono in:

a) eventuali servizi aggiuntivi per un valore totale di 520 000 EUR;

b) eventuali lavori di ristrutturazione per un valore totale di 500 000 EUR;

c) eventuale rinnovo del contratto per un valore totale di 3 020 000 EUR.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Si rimanda alla nota esplicativa al bando.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura ristretta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 31/01/2019

Ora locale: 17:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

Data: 15/03/2019

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

**Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**  
Sarà accettata la fatturazione elettronica
- VI.3) **Informazioni complementari:**  
a) la presente procedura (CIG n. 7681403E45) viene condotta mediante la piattaforma telematica SinTel ([www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)); l'invio delle domande di partecipazione dovrà avvenire esclusivamente attraverso tale piattaforma a cui i soggetti interessati devono essere iscritti e qualificati per Innovhub-Stazioni Sperimentali per l'Industria;  
b) gli operatori economici interessati alla procedura possono estrarre copia della nota esplicativa dal sito indirizzo <http://www.innovhub-ssi.it/web/guest/bandi-di-gara1> o scaricarla da SinTel; la nota esplicativa contiene tutte le informazioni necessarie per predisporre la domanda di partecipazione;  
c) le richieste di chiarimento possono essere rivolte esclusivamente attraverso la funzione «Comunicazioni procedura» di SinTel, entro e non oltre il 21.1.2019; richieste di chiarimento rivolte con un mezzo diverso ovvero oltre il suddetto termine non saranno riscontrate;  
d) gli operatori economici interessati alla procedura possono richiedere attraverso SinTel la Linea Guida all'Operazione, che sarà loro inviata sempre attraverso SinTel;  
e) il responsabile unico del procedimento è Chiara Zigliani;  
Si rimanda alla nota esplicativa al bando.
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
TAR della Lombardia  
Via Corridoni 39  
Milano  
20122  
Italia  
Tel.: +39 02766390442  
Indirizzo Internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)
- VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**
- VI.4.3) **Procedure di ricorso**
- VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**  
Come al punto I.1)  
Milano  
20155  
Italia
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
20/11/2018